



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 3/2023

OBEC CHÝNĚ

datum: 26. 4. 2023, čas: 18:00 - neanonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (13) Mgr. Anna Chvojková, Marcela Czerwinski, Mgr. Veronika Brunhofer, Ing. Jindřich Krátký, Dr.rer.nat. Lukáš Palatinus, Ing. Petra Šmejkalová, Markéta Literáková Dis, doc.Ing. Aleš Jíra Ph.D., Ing. Tomáš Beňa, Mgr. Jan Pistorius, Petr Procházka, Ing. Petr Koutecký Ph.D., Ing. Šárka Voldřichová

Omluveni: (2) Mgr. Miroslav Sága MBA, Ing. Zdeněk Vajnlich

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající:

Přítomno je 13 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 26.04.2023 v 18:05:58

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:06:37 (zvuk. záznam 0:00:29 - 0:02:55)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Dr.rer.nat. Lukáš Palatinus, Mgr. Veronika Brunhofer

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Ing. Šárka Voldřichová, Ing. Jindřich Krátký, Marcela Czerwinski, Mgr. Anna Chvojková

Hlasování

pro: 13

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:09:03

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:09:10 (zvuk. záznam 0:03:02 - 0:03:28)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva starostky
4. Rozpočtové opatření č. 4 rozpočtu pro rok 2023
5. Schválení bezúplatného převodu pozemků z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Chýně

6. Pronájem kontejnerů na dočasnou MŠ a ZŠ Chýně - výběr dodatele

7. Dodatek č. 1 Rámcové smlouvy na Údržbu zeleně a chodníků v katastrálním území obce Chýně ze dne 22.12.2021

V 18:09:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 8 - Výběr dodavatele na stavbu odvodnění komunikace v ul. Dlouhá

V 18:09:17 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-40-3/23

zodpovídá:

termín: 26. 4. 2023

V 18:09:28 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:09:36

3. Zpráva starostky (bod číslo 3)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:09:41 (zvuk. záznam 0:03:33 - 0:11:11)

Důvodová zpráva

1) Stavby účtů: ČNB 10 623 748 Kč, KB a.s. 21 466 377,14 Kč, Fio banka a.s. 140 862,46 Kč a J&T banka 20 000 000 Kč

2) Pokračují práce na projektové dokumentaci na projekt Žabí stezka (mezi rybníky Baštou a Strahovákem), je potřeba udělat podrobný průzkum zvířat a také vyčlenit území, kde se můžou pohybovat lidé.

3) Probíhají jednání ohledně budoucí výstavby lokality Pod Horou.

4) Svazková škola má vydané stavební povolení. V 1. týden v červnu se bude vyhlašovat veřejná zakázka na výběr dodavatele stavby, ukončení zakázky bude poslední týden v srpnu, přelom říjen/listopad je v plánu zahájení stavby. Nicméně do konce října se musí vyřešit financování zbytku stavby (zatím to vychází na 221 mil. Kč vlastních nákladů (bez Sportoviště) - rozdělení třetinou mezi Hostivice a dvěma třetinami Chýně.

4) Proběhly zápisy do školy - všechny Chýňské děti (prvňáci a předškoláci) byly přijaté. Nebude tedy pro rok 2023/2024 nutné losování. Nicméně stále se nedaří vybrat zhotovitele dočasné kontejnerové školy, v důsledku čehož je možné, že začátek školního roku bude mírně posunutý.

5) Probíhají přípravy na květnové akce Staročeské Máje a Slavnosti 750 let Chýně (bude dopravní omezení pro rezidenty, je nutné nastudovat).

6) Paní starostka oznámila občanům, že obec získala ocenění

- 2.místo za webové stránky Zlatý Erb

- 1. místo v krajské soutěži ECO-COM za třídění odpadu a poděkování obyvatelům Chýně za krásná umístění.

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 3 - Zpráva starostky na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:17:19

4. Výběr dodavatele na stavbu odvodnění komunikace v ul. Dlouhá (bod číslo 8)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:17:28 (zvuk. záznam 0:11:20 - 0:16:10)

Důvodová zpráva

Při zahájení rekonstrukce komunikace ul. Dlouhá bylo zjištěno, že je nezbytně nutné realizovat větší opatření odvodnění komunikace v ul. Dlouhá nad rámec DSP. Důvodem je nevyhovující podloží, kdy by při velkých deštích docházelo k velkému odtoku dešťové vody po komunikaci.

Obec zahájila ihned po převzetí DPS poptávkové řízení na realizaci odvodnění v komunikaci.

Byli poptáni tři dodavatelé. Jediné hodnotící kritérium byla nejnižší nabídková cena.

Nejnižší cenu podala společnost Froněk, spol. s r.o., který je dodavatelem již započatých stavebních prací na rekonstrukci komunikace v ul. Dlouhá. Z toho důvodu je nabídková cena nejnižší, jelikož již má zřízené staveniště. Pro obec bude zároveň velkou výhodou, že záruky za provedené práce bude držet jeden zhotovitel.

Předkládáme zastupitelstvu 3 CN, seřazený od nejnižší podané ceny.

1) Název dodavatele:	Froněk, spol. s r.o.
Sídlo:	Rakovník, Zátíší 2488, PSČ 269 01
IČ:	47534630
Cena v Kč bez DPH:	3 164 421,66 Kč bez DPH

2) Název dodavatele:	AteresCZ s.r.o.
Sídlo:	Karlovo náměstí 290/16, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ:	01945548
Cena v Kč bez DPH:	3 736 686 Kč bez DPH

3) Název dodavatele:	STAFITECH s.r.o.
Sídlo:	Klikatá 353/13, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČ:	05423490
Cena v Kč bez DPH:	4 116 728,92 Kč bez DPH

V 18:22:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje dodavatele stavby odvodnění komunikace ul. Dlouhá společnost Froněk, spol. s r.o., se sídlem Zátíší 2488, 269 01 Rakovník, IČ: 47534630, za celkovou cenu 3.164.421,66 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

V 18:21:55 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	12
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-41-3/23

zodpovídá: Zdeňka Krušinská Rybářová
termín: 26. 5. 2023

V 18:22:06 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:22:18

5. Rozpočtové opatření č. 4 rozpočtu pro rok 2023 (bod číslo 4)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:22:24 (zvuk. záznam 0:16:16 - 0:21:59)

Důvodová zpráva

Jedná se o následující změny v rozpočtu obce pro rok 2023:

- navýšení neinvestičních příjmů o částku 783 750 Kč - upraveno na skutečnou výši dle daňového přiznání (položka 1122)
- navýšení neinvestičních příjmů o částku 300 000 Kč - na základě informace od Celního úřadu o provedeném převodu části pokuty (par. 2321/pol. 2212)
- navýšení neinvestičních příjmů o částku 100 000 Kč - příjem smluvního poplatku za bytovou jednotku (par. 3639/pol. 2324)
- navýšení neinvestičních příjmů o částku 300 000 Kč - příjem z úroků z termínovaného vkladu (par. 6310/pol. 2141)
- navýšení investičních výdajů o částku 2 600 000 Kč - příprava a vybudování provizorní kontejner. školy, PD na rekonstrukci staré budovy školy, PD tenisové kurty u nové ZŠ (par. 3113/pol. 6121)
- navýšení neinvestičních výdajů o částku 200 000 Kč - právní a konzultační služby (par. 6171/pol. 5166)
- navýšení neinvestičních výdajů o částku 285 000 Kč - IT služby (par. 6171/pol. 5168)
- navýšení neinvestičních výdajů o částku 1 556 670 Kč - daň z příjmů právnických osob za obec, upraveno dle daňového přiznání (par. 6399/pol. 5365)
- navýšení investičních výdajů o částku 3 900 000 Kč - jedná se o vybudování odvodnění v ulici Dlouhá (par. 2321/pol. 6121). Částečně kryto z přesunu finančních prostředků z rezervy (par. 3639/pol. 5901/3 600 000,-) a částečně z prostředků z minulých let

U ostatních změn se jednalo o přesuny mezi paragrafy bez navýšení příjmů nebo výdajů.

Navýšení celkových výdajů bude kryto prostředky z minulých let.

V 18:28:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 4 rozpočtu obce pro rok 2023.

V 18:27:46 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	11
proti	0
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-42-3/23

zodpovídá:	Alena Procházková
termín:	10. 5. 2023

V 18:28:00 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:28:07

6. Schválení bezúplatného převodu pozemků z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Chýně (bod číslo 5)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:28:16 (zvuk. záznam 0:22:08 - 0:24:43)

Důvodová zpráva

Dne 3. 4. 2023 byl Obecní úřad Chýně kontaktován zástupcem Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“).

Tento úřad výrazně zjednodušuje převody nepotřebného státního majetku ve prospěch obcí a krajů.

Přílohou byl zasílám seznam nepotřebných nemovitostí, které se nacházejí ve správním obvodu obce Chýně.

Seznam pozemků, pozemky zaneseny v přiložené mapce:

- č. 1. parcela KN č 576/6 - druh pozemku - vodní plocha
- č. 2. parcela KN č 576/7 - druh pozemku - vodní plocha, koryto
- č. 3. parcela KN č 517/4 - druh pozemku - trvalý travní porost
- č. 4. parcela KN č 573/3 - druh pozemku - ostatní plocha
- č. 5. parcela KN č 576/10 - druh pozemku - vodní plocha
- č. 6. parcela KN č 1921 - druh pozemku - ostatní plocha, ostatní komunikace

Pokud budou pozemky shledány jako potřebné pro rozvojové aktivity obce, bude podána žádost o převod se souhrnným odůvodněním, nejpozději do 31. srpna 2023.

V 18:30:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje bezúplatný převod pozemků par. č. 576/6, 576/7, 517/4, 573/3, 576/10, 1921 v k.ú. Chýně a obci Chýně z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Chýně a pověřuje starostku ve spolupráci s investičním oddělením OÚ Chýně k podání žádosti o tento bezúplatný převod.

V 18:30:35 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-43-3/23

zodpovídá:	Bc. Martina Belzová
termín:	31. 5. 2023

V 18:30:43 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:30:51

7. Pronájem kontejnerů na dočasnou MŠ a ZŠ Chýně - výběr dodatele (bod číslo 6)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:30:57 (zvuk. záznam 0:24:49 - 0:30:45)

Důvodová zpráva

Vzhledem k nedostatečnému prostorovému řešení budovy ZŠ Chýně je potřeba zajistit prostory pro školáčky. Z tohoto důvodu byla zvolena možnost pronájmu kontejnerů ihned po vypracování projektové dokumentace dne 3. 4. 2023, vypsáno výběrové řízení na pronájem kontejnerů na dočasnou MŠ a ZŠ Chýně přes Portál pro vhodné uveřejnění syst.číslo: P23V00002027, lhůta pro podání nabídek byla do 21.04.2023 do 10:00:00. Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek dne 24.4.2023.

Obec obdržela celkem 2 nabídky.

Komise doporučuje zadavateli vyloučit nabídku účastníka společnost ALGECO s.r.o., Spytihněv, Olšík 586, PSČ 76364 z důvodu popsaný ve zprávě o hodnocení nabídek.

Po vyloučení účastníka ALGECO s.r.o. zůstal v zadávacím řízení pouze 1 účastník. Nabídková cena účastníka Pavel Oharek, se sídlem Vrbátky, Dubany 62, IČO: 03099806 ve výši 180.000,- Kč bez DPH (tj. 4.320.000,- Kč bez DPH za celou dobu nájmu) výrazně převyšuje předpokládanou hodnotu stanovenou zadavatelem. Komise vzhledem k těmto skutečnostem doporučuje zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 2 písm. h) ZZVZ, posouzení nastavení zadávacích podmínek a opakované vyhlášení zadávacího řízení.

V 18:36:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje v podlimitní veřejné zakázce s názvem „Pronájem kontejnerů na dočasnou MŠ a ZŠ Chýně" vyloučení účastníka společnost ALGECO s.r.o., se sídlem Spytihněv, Olšík 586, PSČ 76364, Vítkovice, IČO: 25520334 a pověřuje starostku podpisem "Rozhodnutí o vyloučení účastníka"

V 18:35:05 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	12
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-44-3/23

zodpovídá: Mgr. Silvia Pospiechová

termín: **IHNED** (20. 6. 2023)

V 18:36:08 bylo ukončeno tajné hlasování.

V 18:36:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky s názvem "Pronájem kontejnerů na dočasnou MŠ a ZŠ Chýně" a pověřuje starostku podpisem "Oznámení o zrušení zadávacího řízení" a zastupitelstvo zároveň souhlasí s vyhlášením nového výběrového řízení.

V 18:36:18 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	11
proti	0
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-45-3/23

zodpovídá: Mgr. Silvia Pospiechová

termín: **IHNED** (20. 6. 2023)

V 18:36:46 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:36:53

8. Dodatek č. 1 Rámcové smlouvy na Údržbu zeleně a chodníků v katastrálním území obce Chýně ze dne 22.12.2021 (bod číslo 7)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:36:58 (zvuk. záznam 0:30:50 - 0:34:13)

Důvodová zpráva

Obec Chýně uzavřela se společností LUKAVA TRADING CORPORATION s.r.o., IČO:282 46 489, se sídlem Na Jarolímce 350, 253 03 Chýně, dne 22.12.2021 Rámcovou smlouvu na "Údržbu zeleně a chodníků v katastrálním území obce Chýně", kterou schválilo Zastupitelstvo obce Chýně dne 8.12.2021, usnesením č. 9/12/2021. V průběhu roku 2022 vyvstala potřeba rozšířit okruh udržovaných "zelených ploch" nad rámec smlouvy, ale v cenách stanovených rámcovou smlouvou na 1 m2. Na základě tohoto byla provedena revize udržovaných "zelených ploch", z čehož vychází Dodatek č.1, jehož podstatou je změna Přílohy č. 1 Rámcové smlouvy a z toho vycházející změna celkové ceny. Rozlohy a ceny udržovaných chodníků se nemění.

Původní celková roční cena včetně údržby chodníků bez DPH: 650 736,10 Kč

Nová celková roční cena včetně údržby chodníků bez DPH: 860 479,10 Kč

Podíl na zvýšení ceny má rozšíření udržovaných ploch o: nezahrnuté, ale sečené, pozemky v Biokoridoru o rozloze 23 436 m²; Ostatní - hřiště, pozemky, příkopy - krajnice, prostory za OÚ o rozloze 19 078 m²; sečení krajnic podél komunikace Rudenská o rozloze 1 840 m²; letničkové záhony o rozloze 70 m² a nově zařazený stříh letničkových záhonů o rozloze 510 m².

V 18:40:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.1 Rámcové smlouvy na „Údržbu zeleně a chodníků v katastrálním území obce Chýně“ uzavřené dne 22.12.2021, se společností LUKAVA TRADING CORPORATION s.r.o., IČO: 282 46 489, se sídlem Na Jarolímce 350, 253 03 Chýně, za celkovou cenu 860.479,10 Kč bez DPH na jeden rok. Dodatek č.1 rámcové smlouvy se uzavírá na rok 2023; a pověřuje starostku obce podpisem tohoto dodatku.

V 18:39:59 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	11
proti	0
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-46-3/23

zodpovídá: Ivan Hořínek
termín: **IHNED** (10. 5. 2023)

V 18:40:12 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:40:21

9. Diskuse (bod číslo 9)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:41:17 (zvuk. záznam 0:35:09 - 0:37:25)

Důvodová zpráva

Paní starostka připomněla občanům, aby si v případě zájmu včas zakoupili lístky za zvýhodněnou cenu do konce dubna 2023 na Slavnosti 750 let Chýně a zároveň srdečně všechny pozvala na akce Čarodějnice, Staročeské Máje a hudební festival Slavnosti 750 let Chýně.

Zmínila, že se v květnu také připravuje slavnostní otevření, malbou rozšířené, zdi ve Višňovce, spojené s výstavou k 750 letům Chýně.

Diskutovalo se též na téma vydání knih o obci Chýně, které se budou křtít na Slavnostech 750 let Chýně, kde zároveň bude možné publikace zakoupit. Poté bude možno knihy zakoupit na Obecním úřadě, poště či knihovně.

Též budou k dispozici, před akcí Slavnosti 750 let Chýně, na obecním úřadě k zakoupení trika s potiskem 750 let obce Chýně. Cena trika bude cca 200 Kč.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:43:33

Jednání ukončeno 26.04.2023 v 18:43:45

Ověřeno ověřovateli:

- | | | |
|----|-------------------------------|-------|
| 1) | Ing. Jindřich Krátký | <hr/> |
| 2) | Ing. Šárka Voldřichová | <hr/> |
| 3) | Mgr. Anna Chvojková | <hr/> |
| 4) | Marcela Czerwinski | <hr/> |

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
