

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 2/2024

MĚSTO CHÝNĚ

datum: 20. 3. 2024, čas: 18:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (14) Mgr. Anna Chvojková, Marcela Czerwinski, Mgr. Veronika Brunhofer, Ing. Jindřich Krátký, Ing. Zdeněk Vajnlich, Dr.rer.nat. Lukáš Palatinus, Mgr. Miroslav Sága MBA, Mgr. Petra Šmejkalová, Markéta Literáková Dis, Ing. Tomáš Beňa, Mgr. Jan Pistorius, Petr Procházka, Ing. Petr Koutecký Ph.D., Ing. Šárka Voldřichová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) doc.Ing. Aleš Jíra Ph.D.

Hosté:

Předsedající: Mgr. Anna Chvojková

Přítomno je 14 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 20.03.2024 v 18:03:32

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:08:14 (zvuk. záznam 0:04:32 - 0:04:49)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Dr.rer.nat. Lukáš Palatinus, Mgr. Veronika Brunhofer

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Ing. Jindřich Krátký, Ing. Petr Koutecký Ph.D., Marcela Czerwinski,
Mgr. Anna Chvojková

Hlasování

pro: 14

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:08:31

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:08:58 (zvuk. záznam 0:05:16 - 0:05:43)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva starostky
4. Rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu pro rok 2024
5. Výběr dodavatele na veřejnou zakázku "Rekonstrukce místních komunikací - severozápadní část - etapa II - ulice Boční a Nad Baštou"
6. Výběr dodavatele na veřejnou zakázku "Rekonstrukce komunikace ulice Okrajová - etapa I v obci Chýně"
7. Regulační plán pro lokalitu "Pod Horou"
8. Kupní smlouva na pozemky parc. č. 156/32 a 252/124 v k.ú. Chýně do vlastnictví města
9. Žádost Správy železnic, s.o. o vyjádření k převodu neželezničních stavebních objektů do majetku

V 18:09:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 11 - Žádost o odkup pozemku 594/1 v k.ú. Chýně ve vlastnictví města

V 18:09:09 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	14
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-12-2/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (20. 3. 2024)

V 18:09:18 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:09:25

3. Zpráva starostky (bod číslo 3)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:09:32 (zvuk. záznam 0:05:50 - 0:12:06)

Důvodová zpráva:

1.Stavy účtů: ČNB 12 722 728,87 Kč , FIO 3 122 597,51 Kč, KB 11 530 669 Kč a termín.účet 15 000 000 Kč.

Technické služby Chýně

- paní starostka apelovala na to, že do konce března mají občané povinnost uzavřít smlouvu na vodovody a kanalizace buď osobně na adrese Uherova 958 nebo online
- v současné době se řeší projektová dokumentace na rozšíření ČOV a obměnu kalového hospodářství
- uzavírají a řeší nové smlouvy na vodu.

Svazková škola

- v únoru 2024 proběhl audit hospodaření ze Středočeského kraje - vše bez pochybení
- městu se podařilo získat druhou část dotace ze státního fondu životního prostředí (takže cca 866 milionu půjde na školu jen z dotací). Celkové náklady se počítají na 1,068 mld.)
- stavba probíhá dle plánu, jen je malý skluz ve stavbě základové desky, ten však neovlivní časově harmonogram prací.
- příští týden bude ukončen konkurz na ředitele svazkové školy, uchazečů bylo celkem 12 (6 žen a 6 mužů) výsledek bude pro veřejnost znám v půlce dubna 2024.

Dále proběhne výběrové (koncesní) řízení na svoz odpadů.

Veškeré dotace z rozpočtu města Chýně jsou uzavřeny a vyplaceny.

V únoru 2024 proběhl též audit hospodaření na městském úřadě - vše bez pochybení a problémů.

Paní starostka poděkovala všem zaměstnancům úřadu za součinnost.

ZŠ a MŠ Chýně

- zápisy do 1. tříd budou probíhat na začátku dubna 2024 - pokud se nebudou rodiče moci dostavit, je třeba se omluvit a dostat případně náhradní termín zápisu.
- zápisy do ZŠ budou do 8. 4. 2024
- zápisy do MŠ budou do 14.5.2024

v průběhu měsíce března se otevřela nová třída školky v kontejnerové budově v ulici Ecksteinova a

od září 2024 bude otevřena ještě jedna třída - tudíž se navyšuje kapacita nových dětí o 40 a dle plánu to vypadá, že míst bude dost pro všechny přihlášené tříletáky.

Také proběhla jednání se společností Embalador s.r.o. (kvůli smlouvám, nedodělkům atd.).

Společnost Embalador však změnila svého právního zástupce, takže jednání pravděpodobně potrvají.

K 21. 3. 2024 byly zahájené stavební práce v ul. Dlouhá. Proběhl soud, který byl úspěšný pro město, tudíž jedeme podle plánu tak, aby bylo vše dokončeno ke konci května. Následně budou zahájené stavební práce v ulici Nad Baštou, Boční a Okrajová (ta bude dál financovaná z dotace ministerstva pro místní rozvoj. Vysoutěženým dodavatelem je firma Froněk.

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 3 - Zpráva starostky na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:15:48

4. Rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu pro rok 2024 (bod číslo 4)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:15:56 (zvuk. záznam 0:12:14 - 0:14:17)

Důvodová zpráva:

V rámci rozpočtového opatření číslo 1 došlo ke změnám (přesunům) finančních prostředků pouze řádu tříd. Celkové příjmy a výdaje zůstávají stejné.

U příjmů došlo ke snížení daňových příjmů o 1 108 796 Kč, navýšení nedaňových příjmů ve výši 3 021 860 Kč, snížení kapitálových příjmů o 2 528 360 Kč a navýšení transferů o částku 615 296 Kč.

U výdajů došlo o navýšením třídy 5 a snížením třídy 6 přesunem finančních prostředků ve výši 32 982 523 Kč.

V 18:16:22 přišel Doc.Ing. Aleš Jíra Ph.D., přítomno 15 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (15) Mgr. Anna Chvojková, Marcela Czerwinski, Mgr. Veronika Brunhofer, Ing. Jindřich Krátký, Ing. Zdeněk Vajnlich, Dr.rer.nat. Lukáš Palatinus, Mgr. Miroslav Sága MBA, Mgr. Petra Šmejkalová, Markéta Literáková Dis, Ing. Tomáš Beňa, Mgr. Jan Pistorius, Petr Procházka, Ing. Petr Koutecký Ph.D., Ing. Šárka Voldřichová, Doc.Ing. Aleš Jíra Ph.D.

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

V 18:17:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje Rozpočtové opatření č. 1 rozpočtu města Chýně pro rok 2024.

V 18:17:34 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-13-2/24

zodpovídá: Alena Procházková

termín: 3. 4. 2024

V 18:17:51 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:17:59

5. Výběr dodavatele na veřejnou zakázku "Rekonstrukce místních komunikací - severozápadní část - etapa II - ulice Boční a Nad

Baštou" (bod číslo 5)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:18:07 (zvuk. záznam 0:14:25 - 0:16:37)

Důvodová zpráva:

Na schůzi Rady města bylo dne 15. 1. 2024 schváleno usnesením č. UR-14-2/24 vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku "Rekonstrukce místních komunikací - severozápadní část - etapa II - ulice Boční a Nad Baštou".

V rámci výběrového řízení byly podané dvě cenové nabídky. Nabídka Stavební společnost Šlehofer, s. r. o. se sídlem Prvomájová č. ev. 2111, PSČ 153 00 Praha 5 - Radotín IČO: 27146324 za celkovou cenu ve výši Kč 7 549 109,62 a nabídka společnost Froněk s. r. o. se sídlem Zátíší 2488, PSČ 269 01 Rakovník, IČO: 47534630 za celkovou výši Kč 4 771 434,08.

V 18:20:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje výběr dodavatele veřejné zakázky "Rekonstrukce místních komunikací - severozápadní část - etapa II - ulice Boční a Nad Baštou" - společnost Froněk, s. r. o., sídlem: Rakovník, Zátíší 2488, PSČ 26901, IČO: 47534630 za celkovou cenu ve výši 4 771 434,08 Kč bez DPH a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

V 18:19:18 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	15
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-14-2/24

zodpovídá: Mgr. Silvia Pospiechová

termín: 3. 4. 2024

V 18:20:12 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:20:19

6. Výběr dodavatele na veřejnou zakázku "Rekonstrukce komunikace ulice Okrajová - etapa I v obci Chýně" (bod číslo 6)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:21:37 (zvuk. záznam 0:17:55 - 0:20:34)

Důvodová zpráva:

Na schůzi Rady města bylo dne 15. 1. 2024 schváleno usnesením č. UR-18-2/24 vyhlášení výběrového řízení v režimu otevřeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku "Chýně - Rekonstrukce místní komunikace Okrajová".

Předmětem veřejné zakázky je kompletní rekonstrukce stávajícího povrchu komunikace Okrajová v délce cca 153 metrů. Předpokládaná hodnota stavby je 3.736.201,81 Kč bez DPH. Součástí tohoto projektu je II. Tlakové pásmo a nyní se čeká na vypracování této prováděcí projektové dokumentace (předpoklad vyhotovení PD do konce dubna 2024). Ministerstvo pro místní rozvoj ČR poskytlo na tento projekt dotaci ve výši 2.206.973 Kč bez DPH. Realizace projektu včetně ZVA musí být zrealizován do konce roku 2024.

Jelikož město bude v roce 2024 rekonstruovat i jiné silnice a chodníky, než jsou předmětem tohoto bodu (ul. Okrajová, chodník ul. Hlavní, chodník u hřbitova, komunikace pro pěší Za Třetí skálou atd.), tak je nutné sečíst veškeré předpokládané hodnoty plánovaných projektů stejného předmětu realizace (cca 18 700 000 Kč bez DPH), čím se dostaneme do limitu podlimitní veřejné zakázky. To

znamená, že veškeré tyto zakázky, i když budou soutěženy zvlášť, tak se budou soutěžit v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v režimu zjednodušeného podlimitního řízení.

Výběrové řízení bylo vyhlášeno dne 25. 1. 2024 a lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 12. 2. 2024. V rámci výběrového řízení byly podané tři cenové nabídky. Komise z výběrového řízení doporučuje vyloučit nabídku společnosti BETONPFLASTER s.r.o., sídlem Zvole, Centrální 378, okres Praha-západ, PSČ 25245, IČO: 25133951 z důvodu, že nesplnila požadovanou technickou kvalifikaci.

Vzhledem k tomu, že komise po posouzení nabídek doporučuje zadavateli vyloučit nabídku účastníka, která se umístil na prvním místě v průběžném pořadí, dochází ke změně v pořadí nabídek a v závěrečném hodnocení komise doporučuje zadavateli vybrat jako nejvýhodnější nabídku nabídku společnosti Froněk, spol. s r.o., sídlem Rakovník, Zátíší 2488, PSČ 26901, IČO: 47534630, jelikož tento účastník předložil nabídku v souladu se zadávacími podmínkami a jeho nabídka je ekonomicky nejvýhodnější (jedná se o nabídku s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH).

V 18:23:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje v podlimitní veřejné zakázce s názvem „Rekonstrukce komunikace ulice Okrajová - etapa I v obci Chýně" vyloučení účastníka společnost BETONPFLASTER s.r.o., sídlem Zvole, Centrální 378, okres Praha-západ, PSČ 25245, IČO: 25133951 a pověřuje starostku podpisem "Rozhodnutí o vyloučení účastníka".

V 18:22:17 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	15
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-15-2/24

zodpovídá:	Ing. Jana Svobodová
termín:	3. 4. 2024

V 18:23:07 bylo ukončeno tajné hlasování.

V 18:24:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje výběr dodavatele na veřejnou zakázku "Rekonstrukce komunikace ulice Okrajová - etapa I v obci Chýně" společnost Froněk, spol. s r.o., IČ: 47534630, se sídlem: Zátíší 2488, Rakovník, PSČ 269 01 za celkovou cenu ve výši 3 619 128,40 Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

V 18:23:18 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	15
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-16-2/24

zodpovídá:	Mgr. Silvia Pospiechová
termín:	3. 4. 2024

V 18:24:01 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:24:16

7. Regulační plán pro lokalitu "Pod Horou" (bod číslo 7)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:25:01 (zvuk. záznam 0:21:19 - 0:31:23)

Důvodová zpráva:

Předmětem bodu je schválení pořízení Regulačního plánu lokality Pod Horou.

Na zasedání Zastupitelstva dne 8. 12. 2021 bylo schváleno pořízení Regulačního plánu usnesením č. 7/12/2021. Schválení RP bylo před exekucí na pozemky, nový vlastník lokality Pod Horou připravil nový RP, ke kterému slouží jako podklad schválená Územní studie 13.12.2023 usnesením č. UZ-82-7/23. Z uvedeného důvodu je potřeba revokovat usnesení č. 7/12/2021 ze dne 8. 12. 2021.

V tomto bodě bude zastupitelstvo města rozhodovat o pořízení Regulačního plánu Chýně – Pod Horou a určí zástupce města, aby spolupracoval s pořizovatelem regulačního plánu RP1 Chýně – Pod Horou jako „určený zastupitel“ ve smyslu stavebního zákona.

Lokalita Pod Horou je vymezena plochami Z16, Z17a, Z17b, Z17c a Z17d dle platného ÚP Chýně. Další částí je úprava zadání RP podle schválené studie usnesením č. UZ-82-7/23 ze dne 13. 12. 2023. Základ pro úpravu Zadání RP je vzat z platného ÚP Chýně po změně č. 1 a do toho je transparentně vyznačeno, co se podle návrhu úprav Zadání přiloženého k podnětu mění.

Pokud nejsou některé věci z návrhu úprav Zadání převzaty, je to proto, že nelze v Zadání RP uvádět jiné věci než jsou v platném ÚP Chýně (nejasné plochy Z17x, PV×DS), ale s tím si následně RP poradí.

Zastupitelé diskutovali o tom, zda tento bod zamítnout nebo odložit. Lokalita Pod Horou návrh RP sice dodala, ale bohužel je hodně obecný. V jejích návrhu je hodně rozporů. Návrh RP sice existuje, ale musí se dopracovat. Nakonec se zastupitelé shodli v tom, že se hlasovat nebude a tento bod se odloží za podmínku, že Lokalita Pod Horou zpřesní obecné zadání na základě studie, která to konkretizuje. A dodá s použitím podkladu, co město Chýně schválilo v květnu 2023.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:35:05

8. Kupní smlouva na pozemky parc. č. 156/32 a 252/124 v k.ú. Chýně do vlastnictví města (bod číslo 8)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:35:20 (zvuk. záznam 0:31:38 - 0:34:25)

Důvodová zpráva:

Předmětem kupní smlouvy jsou pozemky ve vlastnictví pana [REDAKCE]

[REDAKCE] které mají v podílovém spoluvlastnictví (každý 1/2 nemovitostí), a to následující:

- pozemek parc. č. 156/32 v k.ú. Chýně, užívaný jako ostatní plocha, o výměře 173 m² - na pozemku je umístěná trafostanice- Dle znaleckého posudku č. 073270/2023 vypracovaného znalcem Jiřím Humlem, byla cena pozemku stanovena na 444,32 Kč/m², tj. 76 870 Kč za pozemek.

- pozemek parc. č. 252/124 v k.ú. Chýně, užívaný jako ostatní plocha, o výměře 84 m² - na pozemku je umístěná trafostanice- Dle znaleckého posudku č. 073269/2023 vypracovaného znalcem Jiřím Humlem, byla cena pozemku stanovena na 444,32 Kč/m², tj. 37 322,88 Kč za pozemek.

Prodávající cenu určenou znalecký posudkem akceptoval.

V 18:37:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje Kupní smlouvu na prodej pozemků parc. č. 156/32 a 252/124 v k.ú. Chýně do vlastnictví města uzavřenou s [REDAKCE]

za celkovou kupní
cenu ve výši 114 190 Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

V 18:37:04 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro: 15
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-17-2/24

zodpovídá: Mgr. Silvia Pospiechová
termín: 3. 4. 2024

V 18:37:58 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:38:07

9. Žádost Správy železnic, s.o. o vyjádření k převodu neželezničních stavebních objektů do majetku města (bod číslo 9)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:38:18 (zvuk. záznam 0:34:36 - 0:46:33)

Důvodová zpráva:

Tento materiál se týká problematiky dořešení vlastnických vztahů a správy části žel. zastávek Chýně (přístřešek na kola) a Chýně-jih (parkoviště P+R, přístřešek na kola, osvětlení) včetně správy a užívání. Původním záměrem bylo převést stavby do majetku kraje, následně v roce 2017 bylo předběžně dohodnuto převedení na obec.

Jedná se o následující pozemky:

Neželezniční části žel. zastávek Chýně a Chýně - jih:

Chýně					
objekty		pozemek	k.ú.	vlastnické právo	právo hospodaření
SO 04 30 82.2	přístřešek na kola	868	Chýně	ČR	SŽDC
		156/117	Chýně	Chýně	
SO 04 30 81.2	cyklostezka se smíšeným provozem - jen značka				
Chýně Jih					
objekty		pozemek	k.ú.	vlastnické právo	právo hospodaření
SO 03 30 81,2	parkoviště P+R	181/3	Dušníky u Rudné	ČR	SŽDC
SO 03 30 82.2	přístřešek na kola	181/3	Dušníky u Rudné	ČR	SŽDC
SO 03 33 60.2	Veřejné osvětlení	181/3	Dušníky u Rudné	ČR	SŽDC

Zastupitelstvo na svém zasedání dne 14. 12. 2022 přijalo usnesení č. UZ-24-2/22, kterým pověřilo starostku, aby vstoupila do jednání ohledně podmínek tohoto majetkového převodu neželezničních částí železničních zastávek Chýně (na pozemcích parc. č. 868 a 156/117 v k.ú. Chýně) a Chýně-jih (na pozemku parc. č. 181/3 v k.ú. Dušníky u Rudné) mezi obcí Chýně a Správou železnic, státní organizací, IČO 709 94 234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město.

O výsledku jednání zastupitelstva byla správa železnic informována a dne 13. 2. 2024 byla městu doručena žádost o vyjádření zda souhlasíme s převedením vyčleněných neželezničních částí zastávek financovaných Krajem do majetku obci. Co se týče 3 objektů (Chýně - jih), tak obec není vlastníkem pozemku a původně mělo město zájem i o pozemky pod těmito objekty.

Dle konzultace se zástupcem Správy železnic je potřeba se vyjádřit, zda a když ano, tak za jakých podmínek (třeba i bez pozemků, nebo ne...) by mělo město zájem o tuto transakci tak, aby Správa železnic věděla, jaké kroky má vůči Kraji podniknout.

Zastupitelstvo města diskutovalo o převodu také pozemku, na kterých vyčleněné neželezniční části zastávek stojí (přístřešek na kola, dopravní značka, veřejné osvětlení, parkoviště P+R). Zastupitelé se shodli na tom, že budou souhlasit s převedením neželezničních částí zastávek za předpokladu, že budou převedeny také pozemky na nichž jsou umístěné, pokud již nejsou v majetku města a SŽ bude souhlasit s umístěním přístupové cesty pro pěší a cyklisty přes parcelu č. 868 k zastávce Chýně jih - podél trati. Paní starostka zmínila, že by bylo dobré přeměřit parc. č. 156/117 v k.ú. Chýně, protože si myslí, že pozemek, kde stojí přístřešek na kola a značka již jsou majetkem města.

V 18:50:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města souhlasí s převedením vyčleněných neželezničních částí zastávek (SO 04-30-82.2. - Přístřešek na kola Chýně, SO 04-30-81.2. - Cyklostezka se smíšeným provozem Chýně, dopravní značka, SO 03-30-81.2. - Parkoviště P+R Chýně-jih, SO 03-30-82.2. - Přístřešek na kola Chýně-jih, SO 03-33-60.2. - Veřejné osvětlení Chýně-jih) do majetku města Chýně za předpokladu, že do majetku města budou převedeny také pozemky, na kterých se tyto objekty nachází, které nejsou dosud v majetku města a které nejsou součástí železničního koridoru, a dále za předpokladu, že Správa železnic, s.o. bude souhlasit s umístěním cesty pro pěší a cyklisty podél železniční trati na pozemku 868. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města vstupem do jednání se Správou železnic s.o. o detailech převodu.

V 18:49:54 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	15
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-18-2/24

zodpovídá:	Mgr. Silvia Pospiechová
termín:	3. 4. 2024

V 18:50:05 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:50:15

10. Žádost o odkup pozemku 594/1 v k.ú. Chýně ve vlastnictví města (bod číslo 11)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:50:28 (zvuk. záznam 0:46:46 - 0:51:23)

Důvodová zpráva:

Žadatel žádá o projednání možnosti odkoupení pozemku města Chýně 594/1 o rozloze 1704 m² vč staveb 496 a 497, který se nachází vedle bývalého areálu paintball.

Cenu za pozemek navrhl ve výši 4 000 000 Kč. Pozemek mám zájem na koupi za účelem parkování a skladování zboží.

Jedná se o pozemek na Hájku, který město chce využít do budoucna na vybudování kompostárny (bioodpadu). Zároveň žadateli bylo v počátku komunikace již oznámeno, že město pozemky ve svém vlastnictví neprodává. Vzhledem k tomu, že však přišla oficiální žádost, byla zařazená k projednání na zasedání Zastupitelstva. Žadatel bude dotázán, zda si pozemek nechce jen pronajmout, ale prodej určitě město nezvažuje.

V 18:54:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

**Zastupitelstvo města zamítá žádost pana [REDAKCE]
[REDAKCE] o odkup pozemku parc. č. 594/2 v k.ú. Chýně.**

V 18:54:25 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	15
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-19-2/24

zodpovídá: Mgr. Silvia Pospiechová
termín: 3. 4. 2024

V 18:54:56 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:55:05

11. Diskuse (bod číslo 10)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:55:13 (zvuk. záznam 0:51:31 - 1:11:21)

Důvodová zpráva:

Diskutovalo se především na téma plánované výstavby v Lokalitě pod Horou, kdy paní starostka odpovídala na dotazy zastupitelů i veřejnosti.

Řešil se regulační plán a schválená studie této lokality. Paní starostka popisovala, co vše by měla lokalita pod Horou zahrnovat jako například: seniorský dům o 110 lůžkách, bytové domy o velikosti bytů malometrážních převážně 1KK a 2KK, o výstavbě parkovacího domu o třech podlažích (a jedno podpatro v podzemí) komerční prostory, které by měli být v přízemích jednotlivých budov a o kapacitě budoucí školky. Lokalita pod Horou by se měla začít dle plánů developera stavět v druhé polovině roku 2026. Pokud jim vše vyjde alespoň ze 70ti procent jak plánují, paní starostka je názoru, že by to měla být nejlepší část Chýně.

Také se diskutovalo na téma navýšení kapacity ČOV, kdy diskuze s developerem stále probíhá zejména ohledně toho, zda developer má hradit celé navýšení do 8000 EO, jako vyvolanou investici. Současné náklady na čistírnu ČOV již přes 110 milionů a město vzhledem ke stavbě svazkové školy ty prostředky nemá.

Komunikace Pražská by se měla do otevření svazkové školy stihnout dostavět - pokud ne, nouzová varianta je taková, že bude ulicí projíždět pouze autobus, kvůli autobusovým zastávkám a autobus může dočasně projíždět i areálem Plzeňského Prazdroje na dobu určitou (max 1 rok).

Paní starostka připomněla mimořádné zasedání zastupitelstva v dubnu, kdy termín bude ještě

upřesněn.

Na závěr diskuze paní starostka pozvala všechny na velikonoční trhy, které se uskuteční v sobotu 23. 3. 2024 od 9:00 hod na nádvoří a v prostorách základní školy Bolzanova 800. Děti si budou moci v dílničkách vytvořit svou pomlázku, či namalovat vajíčka. Občané se budou moci také zajít na oběd ve školní jídelně.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:15:03

Jednání ukončeno 20.03.2024 v 19:15:31

Ověřeno ověřovateli:**1)** 28. 3. 2024 09:38**Ing. Jindřich Krátký, v.r.**

2) 28. 3. 2024 09:23**Ing. Petr Koutecký Ph.D., v.r.**

3) 2. 4. 2024 14:19**Mgr. Anna Chvojková, v.r.**

4) 3. 4. 2024 07:24**Marcela Czerwinski, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Mgr. Anna Chvojková, v.r.

Místostarosta(ka):

Marcela Czerwinski, v.r.
