

## ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 4/2025 MĚSTO CHÝNĚ

**datum: 7. 5. 2025, čas: 18:00 - anonymizovaná verze zápisu**

### Prezence:

Přítomni: (9) Mgr. Anna Chvojková, Marcela Czerwinski, Mgr. Veronika Brunhofer, Ing. Jindřich Krátký, Dr.rer.nat. Lukáš Palatinus, Mgr. Miroslav Sága MBA, Markéta Literáková Dis, Ing. Tomáš Beňa, Ing. Petr Koutecký Ph.D.

Omluveni: (6) Ing. Zdeněk Vajnlich, Mgr. Petra Šmejkalová, doc.Ing. Aleš Jíra Ph.D., Mgr. Jan Pistorius, Petr Procházka, Ing. Šárka Voldřichová

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Předsedající: Marcela Czerwinski

Přítomno je 9 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

### Jednání zahájeno 07.05.2025 v 18:01:00

V 18:02:18 přišel Ing. Šárka Voldřichová, přítomno 10 zastupitelů.

#### Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (10) Mgr. Anna Chvojková, Marcela Czerwinski, Mgr. Veronika Brunhofer, Ing. Jindřich Krátký, Dr.rer.nat. Lukáš Palatinus, Mgr. Miroslav Sága MBA, Markéta Literáková Dis, Ing. Tomáš Beňa, Ing. Petr Koutecký Ph.D., Ing. Šárka Voldřichová

Omluveni: (5) Ing. Zdeněk Vajnlich, Mgr. Petra Šmejkalová, doc.Ing. Aleš Jíra Ph.D., Mgr. Jan Pistorius, Petr Procházka

Nepřítomni: (0)

V 18:02:28 přišel Mgr. Petra Šmejkalová, přítomno 11 zastupitelů.

#### Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (11) Mgr. Anna Chvojková, Marcela Czerwinski, Mgr. Veronika Brunhofer, Ing. Jindřich Krátký, Dr.rer.nat. Lukáš Palatinus, Mgr. Miroslav Sága MBA, Markéta Literáková Dis, Ing. Tomáš Beňa, Ing. Petr Koutecký Ph.D., Ing. Šárka Voldřichová, Mgr. Petra Šmejkalová

Omluveni: (4) Ing. Zdeněk Vajnlich, doc.Ing. Aleš Jíra Ph.D., Mgr. Jan Pistorius, Petr Procházka

Nepřítomni: (0)

## 1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Anna Chvojková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:05:01*

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Mgr. Miroslav Sága MBA, Dr.rer.nat. Lukáš Palatinus

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Ing. Jindřich Krátký, Marcela Czerwinski, Mgr. Anna Chvojková, Ing. Tomáš Beňa

### Hlasování

pro: (11) Ing. Tomáš Beňa, Mgr. Veronika Brunhofer, Mgr. Anna Chvojková, Marcela Czerwinski, Ing. Petr Koutecký Ph.D., Ing. Jindřich Krátký, Markéta Literáková Dis, Dr.rer.nat. Lukáš Palatinus, Mgr. Miroslav Sága MBA, Mgr. Petra Šmejkalová, Ing. Šárka Voldřichová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:05:16

## 2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

---

Předkladatel: Mgr. Anna Chvojková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:05:25

### Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva starostky
4. Vyhlášení výběrového řízení na akci "Výměna technologie strojního odvodnění čistírenského kalu na ČOV Chýně"
5. Návrh na vstup města Chýně do destinačního managementu organizace „Středozápad z. s.“
6. Diskuse

V 18:05:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

|                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------|

V 18:05:31 bylo zahájeno tajné hlasování.

### Hlasování

pro: 11

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-53-4/25**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (7. 5. 2025)

V 18:05:37 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:05:46

## 3. Zpráva starostky (bod číslo 3)

---

Předkladatel: Mgr. Anna Chvojková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:05:52

### Důvodová zpráva:

Vzhledem k tomu, že paní starostka byla online, tak zpráva o činnosti města byla přednesena paní místostarostkou Marcelou Czerwinski.

Stavy účtů města: KB 17.545.403,66 Kč a FIO 4.484.131,25 Kč. Stav účtu u ČNB nebyl uveden, protože paní místostarostka k němu nemá přístup.

Ve zprávě města bylo připomenuto následující:

13. května proběhne zápis do mateřské školky. Rodiče, jejichž děti nebudou přijaty do státní školky, se budou moci od 16. června přihlásit do dětské skupiny "Chýňátek".

Dále zazněly informace o probíhajících akcích ve městě:

- Největší stavební akcí kromě budování nové svazkové školy Vida je instalace fotovoltaiky na hale ZŠ Bolzanova. V pátek 9. 5. 2025 dojde k napojení do rozvaděče školy a v průběhu června se očekává kolaudace.

- Od 13. do 16. května se budou provádět úpravy na ulici Tichá, kde se bude zpevňovat povrch a v

ulici Sluneční se bude dělat 20 cm zhutnění povrchu.

- Od 20. května začne vyklízení hnojného plata, jak bylo schváleno Radou města. V týdnu od 12. 5. 2025 také započnou práce na základech pro přístřešek na workoutovém hřišti v ulici Hejného. Tento dlouho slibovaný přístřešek by měl obsahovat wifi a nabíjecí stanici. Zbývá ještě dořešit připojení k síti ČEZ.

Bylo zmíněno, že hřiště Opatovka zůstává nadále uzavřené, protože město reklamovalo dopadovou plochu, ale reklamace zatím nebyla uznána a na podněty město nedostává odpovědi. Město hřiště od dodavatele nepřevzalo. Z tohoto důvodu zůstává hřiště ohraničené páskou a není uvedeno do provozu.

Na ulici Rudenské se dokončuje signalizační semafor u přečerpávací stanice, který by měl být uveden do zkušebního provozu koncem května.

Město také připravuje Dětský den, jenž se uskuteční v sobotu 31. května na obecním hřišti s tématem "Cesta kolem světa za 80 dní".

V 18:09:24 přišel doc.Ing. Aleš Jíra Ph.D., přítomno 12 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (12) Mgr. Anna Chvojková, Marcela Czerwinski, Mgr. Veronika Brunhofer, Ing. Jindřich Krátký, Dr.rer.nat. Lukáš Palatinus, Mgr. Miroslav Sága MBA, Markéta Literáková Dis, Ing. Tomáš Beňa, Ing. Petr Koutecký Ph.D., Ing. Šárka Voldřichová, Mgr. Petra Šmejkalová, doc.Ing. Aleš Jíra Ph.D.

Omluveni: (3) Ing. Zdeněk Vajnlich, Mgr. Jan Pistorius, Petr Procházka

Nepřítomni: (0)

**Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 3 - Zpráva starostky na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:09:39*

## **4. Vyhlášení výběrového řízení na akci "Výměna technologie strojního odvodnění čistírenského kalu na ČOV Chýně" (bod číslo 4)**

---

Předkladatel: Mgr. Anna Chvojková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:09:47*

### **Důvodová zpráva:**

Na zasedání Rady dne 28.4.2025 pod číslem usnesení UR-85-8/25 radní doporučují Zastupitelstvu města bod schválit.

Předmětem tohoto bodu je schválení vyhlášení výběrového řízení na Výměnu technologie strojního odvodnění čistírenského kalu na ČOV Chýně. Zadání výběrového řízení na veřejnou zakázku v otevřené řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“). Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky. Předmětem plnění je kompletní výměna technologie strojního odvodnění kalu na ČOV Chýně, spočívající ve výměně stávajícího sítopásového kalolisu FN 800 NZ s příslušenstvím za šnekový lis s výstupem sušiny min. 20% s řídicím rozvaděčem a automatizovanou flokulační stanicí, s žlabovým šnekovým dopravníkem, s kabeláží a elektroinstalací a dalším příslušenstvím dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace. Předpokládaná cena je 5,5 mil. Kč bez DPH. Jako jediné hodnotící kritérium byla stanovena nejnižší nabídková cena.

Předpokládaný časový rámec:

- zahájení zadávacího řízení: květen 2025

- podpis smlouvy se zhotovitelem: červen/červenec 2025, realizace: červenec-září 2025

Zastupitelům byla předložena důvodová zpráva a paní místostarostkou vysvětleny podrobnosti k vyhlášení výběrového řízení na akci výměna technologie strojního odvodnění čistírenského kalu na čistírně odpadních vod Chýně. Bylo vysvětleno, že na konci loňského roku došlo k několika poruchám na kalolisu, které ho na delší dobu vyřadily z provozu. Tato situace přivedla vedení města na myšlenku nechat si navézt mobilní odvodňovací zařízení, konkrétně šnekolis typu QPRES 280 od firmy Huber, aby se mohl vyzkoušet.

Zkouška probíhala celý týden a byla zakončena protokolem s výpisem všech hodnot a údajů o chování zařízení a vytvořené sušině. Z této zkoušky vyplynulo, že řešení navrhované projektanty je zbytečně drahé, složité a energeticky náročné. Dospělo se k závěru, že strojní zahuštění, které tvořilo velkou položku v původní technologii, je z pohledu investice i provozu nadbytečné.

Propůjčené zařízení fungovalo v automatickém režimu i přes noc bez přítomnosti obsluhy. Navržený stroj zpracovával týdenní množství kalu za 3,63 dne nepřetržitého provozu. V případě výpadku elektřiny, vody nebo naplnění kontejneru se stroj sám zastavil.

Původně navrhované řešení projektantů včetně strojního zahuštění mělo hodnotu 19 milionů korun. Nový přístup - výměna stávajícího kalolisu za šnekolis, obnova elektroinstalace a oprava střechy - je odhadován na přibližně 5,5 milionu korun bez DPH, s možným navýšením o další milion na opravu střechy, což stále představuje významnou úsporu.

Město si nechalo od odborníků potvrdit, že testovaný stroj odpovídá plánovanému rozšíření kapacity čistírny na 9900 ekvivalentních obyvatel, takže zapadá do celkové rekonstrukce. Nyní bude vyhlášeno výběrové řízení, které ukáže, jaké nabídky město obdrží.

Cílem je, aby nové zařízení bylo funkční před zimou.

V plánu je také vybudování přístřešku, který prodlouží vyváděcí pás a poskytne krytí pro kontejner s odvodněným kalem. Toto opatření by mělo zabránit tomu, aby do odvodněného kalu přšlo, což v současnosti zvyšuje jeho váhu při vyvážení.

Po diskusi o detailech fungování zařízení a jeho obsluhy bylo schváleno usnesení o vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku v otevřeném řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek.

V 18:11:33 přišel Petr Procházka, přítomno 13 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (13) Mgr. Anna Chvojková, Marcela Czerwinski, Mgr. Veronika Brunhofer, Ing. Jindřich Krátký, Dr.rer.nat. Lukáš Palatinus, Mgr. Miroslav Sága MBA, Markéta Literáková Dis, Ing. Tomáš Beňa, Ing. Petr Koutecký Ph.D., Ing. Šárka Voldřichová, Mgr. Petra Šmejkalová, doc.Ing. Aleš Jíra Ph.D., Petr Procházka  
Omluveni: (2) Ing. Zdeněk Vajnlich, Mgr. Jan Pistorius  
Nepřítomni: (0)

V 18:22:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

**Zastupitelstvo města schvaluje vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku v otevřeném řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na akci "Výměna technologie strojního odvodnění čistírenského kalu na ČOV Chýně" a ukládá tajemnici městského úřadu s investičním oddělením zajistit vyhlášení výběrového řízení dle platné legislativy.**

V 18:22:29 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro: 13

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-54-4/25**

zodpovídá: Bc. Martina Belzová

V 18:22:36 bylo ukončeno tajné hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:22:54*

## **5. Návrh na vstup města Chýně do destinačního managementu organizace „Středozápad z. s.“ (bod číslo 5)**

---

Předkladatel: Mgr. Anna Chvojková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:23:38*

### **Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na schválení vstupu města Chýně jako zakládajícího člena do nově vznikající destinačního management organizace (DMO) ve formě zapsaného spolku s názvem „Středozápad z. s.“. Součástí návrhu je také schválení zakladatelské listiny a stanov spolku. Cílem vstupu města do spolku je zajistit systematický rozvoj cestovního ruchu v regionu Hostivice–Chýně a okolí, zvýšit atraktivitu území pro návštěvníky i investory a podpořit meziobecní spolupráci.

Destinační management představuje koordinovaný přístup k řízení cestovního ruchu, zahrnující: tvorbu a rozvoj turistických produktů,

- marketing a jednotnou prezentaci oblasti,
- zlepšení služeb a infrastruktury,
- spolupráci veřejného a soukromého sektoru,
- přípravu a realizaci projektů financovaných z dotačních zdrojů.

#### Informace o spolku „Středozápad z. s.“

- Právní forma: zapsaný spolek dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- Zakladatelé: Město Hostivice, Město Chýně, Obec Jeneč, MKSH (příspěvková organizace),
- Sídlo: Husovo náměstí 1702, Hostivice,
- Účel: koordinace, propagace a rozvoj cestovního ruchu v regionu,
- Orgány: členská schůze, výbor, předseda, ředitel, kontrolní výbor.

#### Přínosy pro město Chýně

- Zvýšení atraktivity města a celého regionu.
- Přístup k dotačním titulům, na které by město samo obtížně dosáhlo.
- Posílení spolupráce s okolními obcemi a dalšími subjekty.
- Možnost aktivně ovlivňovat směřování činnosti spolku jako zakládající člen.

#### Finanční rámec a podmínky členství

V současné době není stanovena konkrétní výše členského příspěvku ani rozsah případných finančních a věcných závazků města vůči spolku. Stanovy spolku upravují, že:

- členské příspěvky budou každoročně schvalovány členskou schůzí na návrh výboru,
- splatnost příspěvku bude do 30. dubna příslušného roku,
- členové spolku se podílejí na financování jeho činnosti.

O případném příspěvku či jiném finančním plnění by rozhodovalo Zastupitelstvo města Chýně samostatně na základě návrhu rozpočtového opatření.

V případě, že by podmínky schválené členskou schůzí spolku nebyly pro město Chýně přijatelné, přicházela by v úvahu možnost ukončení členství ve spolku v souladu se stanovami a platnými právními předpisy.

#### Projednání v Radě města

Návrh na vstup města Chýně do spolku byl projednán Radou města Chýně dne 28. 4. 2025, která usnesením č. UR-86-8/25:

- doporučila Zastupitelstvu města projednat vstup města do spolku „Středozápad z. s.“ včetně schválení zakladatelské listiny a stanov.

Bod týkající se návrhu na vstup města Chýně do destinačního managementu organizace Středozápad ZS byl po krátké diskusi odložen. Zastupitelé se shodli, že z poskytnutých podkladů není dostatečně jasné, jaké přínosy by členství mělo pro Chýni. Není známa ani výše finančního příspěvku, který by se od města očekával. Bylo rozhodnuto, že město osloví pana Pavlíka z Hostivic, aby poskytl podrobnější podklady a případně byl pozván na další zasedání zastupitelstva, kde by mohl záležitost vysvětlit.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:25:31*

## 6. Diskuse (bod číslo 6)

---

Předkladatel: Mgr. Anna Chvojková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:27:10*

### Důvodová zpráva:

V rámci diskuze se jako první přihlásila přítomná nová obyvatelka [REDAKCE], která vyjádřila nespokojenost s dopravní situací v centru města. Zmínila, že situace je neúnosná a že zastávka autobusu v silnici způsobuje kolony. Navrhla zvážit obchvat centra města nebo alespoň zákaz průjezdu městem pro obyvatele přilehlých satelitů.

V odpovědi bylo vysvětleno, že propojovací komunikace je dlouhodobě plánována, ale nevznikne ještě v roce 2025 s otevřením nové školy, nýbrž nejdříve až v následujícím roce 2026. Souvisí to s developerem, který má začít stavět v lokalitě Pod Horou. Po vybudování této komunikace by obyvatelé z horní části města jezdili novou trasou a změnily by se i trasy autobusů.

Další informace upřesnila, že trasy autobusů se změní již od září 2025, po otevření nové svazkové školy VIDA, ale osobní automobily se kolem nové školy pouštět nebudou. Propojovací komunikace by měla být dokončena nejpozději v září 2026, což závisí na schválení regulačního plánu. Do 12 měsíců od jeho schválení by měla být komunikace hotová.

Další dotaz se týkal ulice Rybniční, kde je podle občanky špatný stav chodníku, který se nedá projít. Bylo odpovězeno, že ulice Rybniční je v podmínkách výstavby developera UNIT Invest, který má stavět pod školou. Až zahájí výstavbu, musí realizovat i úpravu této komunikace. Přesný termín nebyl uveden, protože závisí na zahájení výstavby developerem.

Následně byla diskutována situace v ulici Sluneční, kde se plánuje úprava povrchu. [REDAKCE], který se dostavil na zasedání zastupitelstva osobně, vyjádřil nespokojenost s předchozími opravami, které podle něj nebyly účinné a představovaly vyhozené peníze. Bylo vysvětleno, že nová úprava bude zahrnovat odtěžení 15 cm povrchu a navezení štěrkodrti, což by mělo zajistit lepší kvalitu cesty. Důvodem, proč není možné provést definitivní rekonstrukci, je problém se získáním souhlasů od všech vlastníků bytových domů, zejména z bytovek ve Sluneční ulici.

Další témata zahrnovala poškozený strom u autobusové zastávky, kde se viníci přiznali a chtějí škodu nahradit, a dotaz na zabezpečení hřiště u nové školy. Pan zastupitel Jíra navrhl vybudování plotu místo pouhého zábradlí, aby míče nepadaly dolů pod zeď. Bylo přislíbeno, že záležitost bude projednána na kontrolním dni projektu.

Byl položen také dotaz ohledně problémů s čističkou odpadních vod a únikem kalu do Strahovníku. Bylo vysvětleno, že jde o nahromaděné nánosy za deset let a že město přijímá různá opatření ke stabilizaci situace, včetně instalace zanořených žlabů za 260 tisíc korun, které by měly zabránit únikům kalů. Problémem je hydraulické přetěžování čistírny, pro které se hledají řešení. Město očekává, že situace se zlepší po rozšíření kapacity čistírny, které je plánováno v souvislosti s výstavbou developera Pod horou.

Na závěr diskuze byly poskytnuty informace o developerském projektu Pod Horou, který má zahrnovat jak rodinné domy, tak bytové domy. Město se snažilo nastavit podmínky tak, aby výsledek

byl co nejlepší, ale uznalo, že nelze vše přesně definovat. S developerem proběhlo 10-15 jednání, aby bylo dosaženo nejlepšího možného stavu v rámci možností města.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:01:24*

**Jednání ukončeno 07.05.2025 v 19:01:40**

**Ověřeno ověřovateli:**

- |    |                                            |
|----|--------------------------------------------|
| 1) | <b>Ing. Jindřich Krátký, v.r.</b><br>_____ |
| 2) | <b>Ing. Tomáš Beňa, v.r.</b><br>_____      |
| 3) | <b>Marcela Czerwinski, v.r.</b><br>_____   |
| 4) | <b>Mgr. Anna Chvojková, v.r.</b><br>_____  |

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Mgr. Anna Chvojková, v.r.**  
\_\_\_\_\_

místostarosta(ka): **Marcela Czerwinski, v.r.**  
\_\_\_\_\_