

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 5/2024 MĚSTO CHÝNĚ

datum: 5. 6. 2024, čas: 18:00 - neanonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (11) Mgr. Anna Chvojková, Marcela Czerwinski, Mgr. Veronika Brunhofer, Ing. Zdeněk Vajnlich, Dr.rer.nat. Lukáš Palatinus, Mgr. Miroslav Sága MBA, Mgr. Petra Šmejkalová, Markéta Literáková Dis, Petr Procházka, Ing. Petr Koutecký Ph.D., Ing. Šárka Voldřichová, Ing. Tomáš Beňa
Omluveni: (3) Ing. Jindřich Krátký, doc.Ing. Aleš Jíra Ph.D., Mgr. Jan Pistorius
Nepřítomni: (0)
Hosté:
Předsedající: Mgr. Anna Chvojková

Přítomno je 12 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 05.06.2024 v 18:03:01

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:03:59 (zvuk. záznam 0:00:48 - 0:01:11)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Dr.rer.nat. Lukáš Palatinus, Mgr. Veronika Brunhofer

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Mgr. Petra Šmejkalová, Marcela Czerwinski, Mgr. Anna Chvojková,
Ing. Tomáš Beňa

Hlasování

pro: 12
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:04:22

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:04:39 (zvuk. záznam 0:01:28 - 0:02:13)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva starostky
4. Výběr dodavatele na veřejnou zakázku Svoz a likvidace komunálního odpadu, svoz a využití některých samostatně vytříděných využitelných složek komunálního odpadu pro město Chýně
5. Obecně závazná vyhláška města Chýně č. 4/2024 o stanovení místního koeficientů daně z nemovitých věcí
6. Obecně závazná vyhláška města Chýně č. 5/2024 o poplatku za užívání veřejného prostranství
7. Obecně závazná vyhláška města Chýně č. 6/2024 o poplatku ze psů
8. Obecně závazná vyhláška města Chýně č. 7/2024 o poplatku ze vstupného
9. Obecně závazná vyhláška města Chýně č. 8/2024 o poplatku z pobytu

10. Diskuse

V 18:05:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky.

V 18:04:48 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	12
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-36-5/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (5. 6. 2024)

V 18:05:11 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:05:24

3. Zpráva starostky (bod číslo 3)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:05:31 (zvuk. záznam 0:02:20 - 0:07:36)

Důvodová zpráva:

Stavy účtů: ČNB 13.395.128 Kč KB 12.139.946 Kč FIO 3.635.111 Kč

Paní starostka se v rámci zprávy starostky vyjádřila k následujícím tématům:

Městské slavnosti - hodnocení akce:

Paní starostka poděkovala všem za organizaci, zejména paní místostarostce Marcele Czerwinski a komunitní koordinátorce paní Blance Hatschbachové.

Zájem veřejnosti nebyl tak vysoký, jak se očekávalo, proto se ještě bude zvažovat, zda se v příštích letech budou městské slavnosti vůbec organizovat. Akce byla vyhodnocena jako neefektivní využití finančních prostředků, vzhledem k nízké účasti.

Dětský den:

Akce pro děti byly úspěšné a budou pokračovat.

Dětský den měl vyšší účast a velmi pozitivní ohlasy.

Čistírna odpadních vod:

Výpadek elektřiny, který vznikl díky velkými bouřkám, způsobil problémy s čistírnou odpadních vod, což vedlo k úniku odpadních vod do rybníka.

Paní místostarostka řešila situaci během víkendu. Zaslouží si velké uznání za zvládnutí celé náročné situace.

Stavba svazkové školy:

Přišlo udání na Českou inspekci životního prostředí kvůli hnízdění břehulí říčních.

Nový právník pro záležitosti stavby svazkové školy, pan Pavel Pohorský, našel judikát z roku 2014, který umožňuje pokračovat ve stavebních pracích s omezením. Omezení zahrnuje ochrannou zónu 15 metrů kolem hnízd a 25 metrů volného přístupu. Opatření byla přijata. Situace je monitorována.

Dne 11. června v aule základní školy proběhne pro veřejnost prezentace svazkové školy:

Program: Seznámení s budoucím harmonogramem stavby a výběrovými řízeními na gastro a

interiéry. Prezentace již proběhla v Hostivici s účastí více než 60 lidí.

Výběrové řízení na odpady:

Město Chýně obdrželo cenu za nejlepší třídění odpadu za rok 2023 pro obce nad 3000 obyvatel. Proběhla diskuze o financování a efektivitě třídění bioodpadu.

Návrhy na zlepšení - diskuse:- zvážení změny frekvence svozu bioodpadu (bioodpad je nejdražší složkou našeho odpadového hospodářství)- snížení hrazené frekvence svozu bioodpadu na úkor placené možnosti zvýšení frekvence svozu bioodpadu na základě poptávky občanů

Plán na analýzu skladby odpadu z rodinných domů a bytových domů po pěti letech.

Nová vizuální identita města Chýně:

od 1. 6. 2024 probíhá postupné zavedení nové vizuální identity města. Propagace nové identity nebyla masivní, čeká se na zpětnou vazbu od občanů.

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 3 - Zpráva starostky na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:10:47

4. Výběr dodavatele na veřejnou zakázku Svoz a likvidace komunálního odpadu, svoz a využití některých samostatně vytríděných využitelných složek komunálního odpadu pro město Chýně (bod číslo 4)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:10:55 (zvuk. záznam 0:07:44 - 0:22:26)

Důvodová zpráva:

Rada města předkládá Zastupitelstvu tento bod programu v souladu s usnesením Rady č.

UR-109-13/24 ze dne 27. 5. 2024, ve kterém Rada doporučila Zastupitelstvu tento bod projednat.

Z důvodu, že končí platnost smlouvy uzavřené se společností RUMPOLD-P s.r.o., bylo dne 18. 4. 2024 vyhlášeno výběrové řízení na Svoz a likvidace komunálního odpadu, svoz a využití některých samostatně vytríděných využitelných složek komunálního odpadu pro město Chýně v otevřeném nadlimitním režimu dle zákona o zadávání veřejných zakázek a to na dobu 4 let. Předpokládaná cena zakázky byla stanovena na 20 000 000 Kč bez DPH.

Lhůta pro podání nabídek uplynula 28. 5. 2024 v 10:00.

Byly doručeny dvě nabídky a to:

1) společnost AVE Kladno s.r.o., IČO 25085221, se sídlem Dubská 793, Dubí, 272 03 Kladno za celkovou cenu 7 400 015 Kč bez DPH za rok.

2) společnost RUMPOLD-P s.r.o., se sídlem Čs. armády 29, 261 01 Příbram za celkovou cenu 6 989 123 Kč bez DPH ze rok.

Hodnotící komise doporučila vybrat dodavatele s nevýhodnější nabídkou dle jediného hodnotícího kritéria "nevýhodnější nabídková cena" dodavatele RUMPOLD-P s.r.o.

Veřejnou zakázku vysoutěžila společnost RUMPOLD P s. r. o., se sídlem Čs. armády 29, 261 01 Příbram

Oproti ceně z loňského roku došlo k navýšení, ale přesto je levnější než druhá nabídka. Komise neshledala v žádné nabídce nutnost doplnění.

Návrhy na zlepšení - diskuse:

- zvážení změny frekvence svozu bioodpadu (bioodpad je nejdražší složkou našeho odpadového hospodářství)- snížení hrazené frekvence svozu bioodpadu na úkor placené možnosti zvýšení frekvence svozu bioodpadu na základě poptávky občanů

- plán na analýzu skladby odpadu z rodinných domů a bytových domů znovu po pěti letech - vyhodnocení skladby vytríděných složek a úprava frekvencí svozu odpadu.

Poplatky za odpad se zvyšovat za rok 2025 nebudou, pokud nedojde ke zvýšení zákonných limitů, občané již platí zákonné maximum. Město Chýně na odpadové hospodářství finančně doplácí,

přičemž cílem je, aby si občané svoje odpady zaplatili sami. Tím, že se ceny zvedají, bude město doplácet víc, tudíž hledá možnosti úspor, jak doplatek snížit. Dokud ministerstvo nezmění koeficient na kg odpadu, není zatím šance zvýšit poplatky za odpady.

V 18:25:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje výběr dodavatele na veřejnou zakázku "Výběr dodavatele na veřejnou zakázku Svoz a likvidace komunálního odpadu, svoz a využití některých samostatně vytríděných využitelných složek komunálního odpadu pro město Chýně" společnost RUMPOLD-P s.r.o., se sídlem Čs. armády 29, 261 01 Příbram za celkovou cenu 6 989 123 Kč bez DPH za rok a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

V 18:24:03 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	10
proti	0
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-37-5/24

zodpovídá: Mgr. Silvia Pavlíková

termín: 19. 6. 2024

V 18:25:02 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:25:37

5. Obecně závazná vyhláška města Chýně č. 4/2024 o stanovení místního koeficientů daně z nemovitých věcí (bod číslo 5)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:26:51 (zvuk. záznam 0:23:40 - 0:30:37)

Důvodová zpráva:

Rada města na své schůzi dne 27. 5. 2024 přijala usnesení č. UR-107-13/24, v němž doporučuje Zastupitelstvu města schválit Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2024 o stanovení místního koeficientu daně z nemovitých věcí.

DZ:

Přijetím zákona č. 349/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů, došlo k podstatným změnám zákona č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitých věcí. Jednou z těchto změn je změna nastavení koeficientů pro stanovení daně z nemovitých věcí obcemi.

Důsledkem těchto změn je, že stávající obecně závazné vyhlášky stanovující koeficienty daně z nemovitých věcí jsou s účinností od 1. 1. 2025 neúčinné. Tento právní názor potvrdilo i Ministerstvo vnitra svým sdělením zaslaným obcím. Proto je nezbytné do 30. 9. 2024 přijmout novou OZV, která nově stanoví jednotlivé koeficienty daně z nemovitých věcí, tuto OZV vložit do Sbírky právních předpisů obcí a zaslat ji na finanční úřad. S ohledem na rozsah změn je vhodné tak učinit co nejdříve. Pokud by OZV nebyla přijata, výše daně z nemovitých věcí, která je i nadále ze 100 % příjmem obce, by klesla na základní úroveň. Vzhledem k tomu, že zároveň s účinností od 1. 1. 2024 došlo ke snížení podílu obcí na ostatních sdílených daních, znamenalo by to významný pokles příjmů města od roku 2025. Nejzásadnější změnou je zrušení navýšení 1,5krát pro chaty, garáže a podnikatelské subjekty (toto navýšení bylo v dosavadní OZV 1/2015) s nutností toto navýšení zahrnout do místního koeficientu (dosud byl OZC 1/2015 nastaven na 3,0), který nově lze rozdílně stanovit pro různé druhy pozemků, staveb a jednotek. Zároveň nově bylo pro zemědělské a nevyužitelné pozemky nově stanoven rozsah místního koeficientu 0,5 až 1,5 (dosud pouze 1,0). S ohledem na nárůst města a zejména zlepšení vybavenosti města, je navrženo zvýšení koeficientu pro stavební pozemky

(pozemky, na které bylo vydáno stavební povolení, ale stavby nebyly dosud kolaudovány) a stavby k bydlení o jednu kategorii z 1,4 na 1,6. Ostatní koeficienty jsou nastaveny tak, aby nedošlo oproti stávajícímu stavu ke změnám (místní koeficient pro rekreační stavby, stavby samostatných garáží a stavby pro podnikání ve výši 4,5, když stávající koeficient 3,0 byl navýšen 1,5krát za zaniklé navýšení, pro zemědělství a neplodné pozemky ponechán stávající koeficient 1,0 (od roku 2024 byl koeficient pro neplodné pozemky snížen zákonem na 1,0 – z hlediska výběru daně se jedná o málo významnou změnu) a pro vše ostatní byl ponechán koeficient 3,0).

Koeficient daně z nemovitosti nenavýšujeme.

Došlo ke zrušení koeficientu 1,5, a může být nahrazen pouze koeficientem 1,4 nebo 1,6.

Koeficienty pro rok 2025 zůstávají stejné, kromě stavebních pozemků, které nejsou zkolaudovány.

Diskuze:

Dlouhodobé plány investic, nutnost udržení koeficientu pro financování druhé školy.

Připomínky k překlenutí finanční situace a nutnosti zadlužení města.

V 18:31:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města vydává Obecně závaznou vyhlášku města Chýně č. 4/2024 o stanovení místního koeficientu daně z nemovitých věcí a pověřuje starostku a místostarostku města podpisem vyhlášky.

V 18:30:09 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	11
proti	1
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-38-5/24

zodpovídá: Mgr. Silvia Pavlíková

termín: 14. 8. 2024

V 18:31:10 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:33:48

6. Obecně závazná vyhláška města Chýně č. 5/2024 o poplatku za užívání veřejného prostranství (bod číslo 6)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:37:25 (zvuk. záznam 0:34:14 - 0:35:04)

Důvodová zpráva:

Tento bod programu souvisí s bodem 5, 6 a 7, proto tato důvodová zpráva je pro všechny tyto body. Rada města předkládá tyto body Zastupitelstvu města a usnesením č. UR-108-13/24 doporučuje Zastupitelstvu města schválit Obecně závazné vyhlášky: o poplatku za užívání veřejného prostranství, o poplatku ze psů, o poplatku ze vstupného, o poplatku z pobytu.

DZ:

S účinností od 1. 1. 2024 vstoupil v platnost zákon č. 252/2024 Sb., který novelizuje zákon č. 565/1990 Sb. Jak je uvedeno v důvodové zprávě k této novele, tato novela věcně nemění stávající praxi, ale pouze formálně stávající praxi ukotvuje v platné legislativě. Díky tomu došlo bez obsahové změny k přeformulování většiny právních ustanovení obecné části zákona. Vzhledem k tomu, že až do této novely Ministerstvo vnitra ve svých vzorech a doporučeních doporučovalo do OZV zahrnovat obecná ustanovení zákona. V důsledku novely se pak znění těchto citací v zákoně změnilo, aniž došlo k jejich obsahové změně. To vyvolalo otázku, zda formálně jiné znění textu v OZV a v zákoně, ačkoliv věcný význam je stejný, je nepřipustnou úpravou ze strany OZV skutečností upravených zákonem nebo nikoliv. Ministerstvo vnitra se přiklonilo k formálnímu přístupu a rozdílnou formulaci označilo za rozpor v zákoně. I když se ze strany Ministerstva vnitra jedná pouze o právní názor, obce se

mohou buď tomuto názoru podvolit nebo trvat na svém a tím Ministerstvo vnitra donutit celý spor předat Ústavnímu soudu k rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že požadované změny nemají jakýkoliv vliv na funkčnost OZV a cesta Ústavního soudu je časově i finančně výrazně náročnější, obce v této věci přistupují pragmaticky a OZV upravují dle požadavku Ministerstva vnitra. To má za následek, že tuto otázku Ústavní soud neřešil. Vedení města zvolilo stejný přístup. Vzhledem k většímu počtu změn se vedení města rozhodlo stávající OZV nenovelizovat a vydat OZV nové. Proto zastupitelům předkládá OZV o místních poplatcích. Vedení města se při přípravě OZV vyšlo z doporučení Ministerstva vnitra a pro každý místní poplatek vydává zvláštní OZV. Zároveň z důvodu zlepšení fungování výběru poplatků jsou navrženy tyto změny: U poplatků za zábor veřejného prostranství v délce 30 a více dní se zavádí měsíční splatnost poplatku a u paušálního měsíčního poplatku se splatnost z konce měsíce přesouvá na 15. den příslušného měsíce. U poplatku z pobytu se splatnost poplatku posouvá z posledního dne čtvrtletí na 15 den následujícího čtvrtletí, protože termín splatnosti v den, kdy končí poplatkové období a plátce poplatku je teprve schopen celkovou výši poplatku určit, je v praxi jen velmi těžko realizovatelný. Výše poplatků a ostatní termíny splatnosti zůstávají zachovány a jejich případná změna je na zastupitelstvu.

V 18:38:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města vydává Obecně závaznou vyhlášku města Chýně č. 5/2024 o poplatku za užívání veřejného prostranství, a pověřuje starostku a místostarostku města podpisem vyhlášky.

V 18:37:32 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	12
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-39-5/24

zodpovídá:	Mgr. Silvia Pavlíková
termín:	14. 8. 2024

V 18:38:00 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:38:15

7. Obecně závazná vyhláška města Chýně č. 6/2024 o poplatku ze psů (bod číslo 7)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:38:25 (zvuk. záznam 0:35:14 - 0:40:37)

Důvodová zpráva:

viz DZ bod 4

Tento bod je po delší diskuzi zastupitelů odložen z důvodu upřesnění přihlašování psů. Bude provedena podrobnější analýza.

Některé rodiny mají více psů v domácnosti, a ne všichni psi jsou přihlášení. Náklady na psy jsou oproti vybíraným poplatkům za přihlášené psy, mnohem vyšší.

Diskuze o evidenci psů a úpravě poplatků pro domácnosti s více psy. Problémy s přihlášením psů na jednotlivé členy domácnosti a osvobození seniorů.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:43:48

8. Obecně závazná vyhláška města Chýně č. 7/2024 o poplatku ze

vstupného (bod číslo 8)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:48:25 (zvuk. záznam 0:45:14 - 0:45:53)

Důvodová zpráva:

viz DZ bod 4

V 18:48:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města vydává Obecně závaznou vyhlášku města Chýně č. 7/2024 o poplatku ze vstupného, a pověřuje starostku a místostarostku města podpisem vyhlášky.

V 18:48:33 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	12
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-40-5/24

zodpovídá: Mgr. Silvia Pavlíková

termín: 19. 6. 2024

V 18:48:57 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:49:04

9. Obecně závazná vyhláška města Chýně č. 8/2024 o poplatku z pobytu (bod číslo 9)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:49:17 (zvuk. záznam 0:46:06 - 0:47:56)

Důvodová zpráva:

viz DZ bod 4

Ubytovací zařízení v Chýni musí platit poplatek z pobytu.

Diskuze:

Identifikace zařízení, která poplatky neplatí a jejich případné vyzvání k nápravě.

Aktualizace stávající vyhlášky.

V 18:51:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města vydává Obecně závaznou vyhlášku města Chýně č. 8/2024 o poplatku z pobytu, a pověřuje starostku a místostarostku města podpisem vyhlášky.

V 18:50:48 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	12
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-41-5/24

zodpovídá: Mgr. Silvia Pavlíková

termín: 19. 6. 2024

V 18:51:01 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:51:07

10. Diskuse (bod číslo 10)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:51:13 (zvuk. záznam 0:48:02 - 0:56:48)

Důvodová zpráva:

Setkání ve svazkové škole:

Termín: 11. června od 18:30 v aule města Chýně

Program: Prezentace budoucího harmonogramu a výběrová řízení na gastro a interiéry.

Volby do Evropského parlamentu:

Upozornění pro občany států EU bez českého občanství na povinnost nahlásit zájem o volby, kdo tak neučil, nemůže k volbám.

Termín voleb: Pátek 7. 6. 2024 a sobota 8. 6. 2024

Čaj se starostkou:

Termín: 10. července na náměstí Uherova ulice tentokrát venku

Mimořádné zastupitelstvo: 24.6.2024 z důvodu nutnosti schválení zadání územního plánu změny číslo 2.

Rada města se přesouvá z 10. 6 na 13. 6. 2024 od 17:00 hod

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:59:59

Jednání ukončeno 05.06.2024 v 19:00:17

Ověřeno ověřovateli:

- | | | |
|----|------------------------------|-------|
| 1) | Ing. Tomáš Beňa | <hr/> |
| 2) | Mgr. Petra Šmejkalová | <hr/> |
| 3) | Mgr. Anna Chvojková | <hr/> |
| 4) | Marcela Czerwinski | <hr/> |

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
