

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 6/2024 MĚSTO CHÝNĚ

datum: 24. 6. 2024, čas: 18:00 - neanonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (8) Mgr. Anna Chvojková, Marcela Czerwinski, Mgr. Veronika Brunhofer, Ing. Jindřich Krátký, Markéta Literáková Dis, doc.Ing. Aleš Jíra Ph.D., Petr Procházka, Ing. Petr Koutecký Ph.D., Ing. Tomáš Beňa
Omluveni: (6) Ing. Zdeněk Vajnlich, Dr.rer.nat. Lukáš Palatinus, Mgr. Miroslav Sága MBA, Mgr. Jan Pistorius, Ing. Šárka Voldřichová
Nepřítomni: (1) Mgr. Petra Šmejkalová
Hosté:
Předsedající: Mgr. Anna Chvojková

Přítomno je 9 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 24.06.2024 v 18:03:38

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:08:53 (zvuk. záznam 0:05:05 - 0:05:23)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Markéta Literáková Dis, Mgr. Veronika Brunhofer

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Ing. Jindřich Krátký, Marcela Czerwinski, Mgr. Anna Chvojková, Ing. Tomáš Beňa

Hlasování

pro: 9
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:09:11

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:09:17 (zvuk. záznam 0:05:29 - 0:06:13)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva starostky
4. Úplatný převod pozemku parc. č. 527/2 k.ú Chýně
5. Změna č. 2 Územního plánu Chýně - schválení obsahu
6. Obecně závazná vyhláška města Chýně č. 6/2024 o poplatku ze psů
7. Změna ve stanovách Dobrovolného svazku obcí Chýně - Hostivice
8. Diskuse

V 18:09:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v

tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky.

V 18:09:40 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	9
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-42-6/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (24. 6. 2024)

V 18:09:54 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:10:01

3. Zpráva starostky (bod číslo 3)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:12:00 (zvuk. záznam 0:08:12 - 0:08:28)

Důvodová zpráva:

Paní starostka Mgr. Anna Chvojková shrnula činnosti za poslední období:

- stavba svazkové školy postupuje dle plánu, dohnána časová ztráta se základovou deskou, probíhá betonování 1. nadzemního podlaží,
- byla vyhlášena veřejná zakázka na interiéry a gastro vybavení nového základní školy, která bude spuštěna v první polovině července 2024,
- byla podána žádost o dotaci na modernizační fond a byly zaslány podklady pro národní sportovní agenturu, abychom mohli vystavět sportoviště,
- probíhají jednání ohledně plánovací smlouvy a jednání s developerem v lokalitě Pod Horou.

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 3 - Zpráva starostky na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:12:16

4. Úplatný převod pozemku parc. č. 527/2 k.ú Chýně (bod číslo 4)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:12:23 (zvuk. záznam 0:08:35 - 0:11:20)

Důvodová zpráva:

Tento bod byl Zastupitelstvu doporučen ke schválení Radou dne 13. 6. 2024 usnesením č. UR-125-14/24.

Předmětem tohoto bodu programu je schválení úplatného převodu pozemku parc. č. 527/2 k.ú. Chýně ve vlastnictví ČR.

Předmětný pozemek nesplňuje podmínky bezúplatného převodu pozemků na obce a kraje jsou vymezeny § 7 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ale splňuje podmínky pro úplatný převod dle § 10 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o SPÚ“).

Předmětný pozemek se v ÚP Chýně nachází v ploše PV - veřejné prostranství/veřejné prostory. Pozemku parc. č. 527/2 k.ú. se nachází mezi ČOV a Strahovským rybníkem (viz. příloha).

Odkupem pozemku by byla zajištěna pěší propojka k rybníku a rybářské boudě a zároveň přístup k čistírně ze zadu (případně rozšířit manipulační plochu), kdy teď je možné pouze vstup přes areál.

Po odeslání žádosti na pozemkový úřad, spustí pozemkový úřad administrativní kolečko k úplatnému

převodu, včetně znaleckého posudku ceny, všechny tyto kroky budou započítány do ceny pozemku, které hradí město.

V 18:14:53 přišel Mgr. Petra Šmejkalová, přítomno 10 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (10) Mgr. Anna Chvojková, Marcela Czerwinski, Mgr. Veronika Brunhofer, Ing. Jindřich Krátký, Markéta Literáková Dis, doc.Ing. Aleš Jíra Ph.D., Petr Procházka, Ing. Petr Koutecký Ph.D., Ing. Tomáš Beňa, Mgr. Petra Šmejkalová

Omluveni: (5) Ing. Zdeněk Vajnlich, Dr.rer.nat. Lukáš Palatinus, Mgr. Miroslav Sága MBA, Mgr. Jan Pistorius, Ing. Šárka Voldřichová

Nepřítomni: (0)

V 18:15:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje úplatný převod pozemku parc. č. 527/2 k.ú. Chýně, z vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Státní pozemkový úřad, IČO 013 12 774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha a ukládá vedoucí oddělení investičního a stavebního zajistit podání žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o úplatný převod pozemku parc. č. 527/2 v k.ú. Chýně do majetku města Chýně.

V 18:14:55 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	10
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-43-6/24

zodpovídá: Ing. Jana Svobodová

termín: 8. 7. 2024

V 18:15:02 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:15:08

5. Změna č. 2 Územního plánu Chýně - schválení obsahu (bod číslo 5)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:15:18 (zvuk. záznam 0:11:30 - 0:19:21)

Důvodová zpráva:

Tento bod byl Zastupitelstvu doporučen ke schválení Radou dne 13. 6. 2024 usnesením č. UR-126-14/24.

Předmětem tohoto bodu je doporučení ZM schválení návrhu obsahu změny č. 2 Územního plánu Chýně.

V případě, že by nebyl Návrh obsahu změny schválen do konce června, tedy v platnosti "starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb.", musely by se všechny předchozí kroky změny č. 2 zopakovat, jelikož nový stavební zákon - Zákon č. 283/2021 Sb. nezná pojem obsah změny a pořízení změny v ÚP bude složitější a zdouhavější, tím pádem pozdější schválení by bylo bezpředmětné.

Zákon č. 283/2021 Sb. je sice účinný od 1. 1. 2024, ale pro procesy územního plánování bude aplikovatelný až od 1. 7. 2024.

ZM schválilo pořízení ÚP Chýně zrychleným postupem, tedy z podnětu zastupitelstva města a to usnesením č. UZ-29-2/23 ze dne 15. března 2023.

ZM schválilo návrhy/podněty změny č. 2 ÚP Chýně usnesením č. UZ-24-3/24 ze dne 17. dubna 2024 a podněty města schválené zastupitelstvem města Chýně usnesením č. UZ-25-3/24 ze dne 17. dubna 2024.

Návrh obsahu změny č. 2 ÚP Chýně, byl výkonným pořizovatelem (PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053 byl schválen usnesením rady UR-65-7/23 ze dne 27. března 2023) dne 8.5. 2024 odeslán na Krajský úřad Středočeského kraje k vyjádření (SEA a NATURA).

Dne 4.6. 2024 přišlo stanovisko Kraje, které vyloučilo dle předloženého návrhu obsahu změn č. 2 významný vliv na krajinu a nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zastupitelstvo města bude schvalovat obsah změny dle návrhu v příloze a to těmito usneseními:

1. Zastupitelstvo města Chýně schvaluje obsah změny č. 2 územního plánu (dále jen „ÚP“) Chýně podle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uvedený v příloze 1 tohoto usnesení, s výslovným požadavkem na pořízení změny č. 2 s prvky regulačního plánu podle § 43 odst. 3 stavebního zákona;

Příloha č. 1: Obsah změny č. 2 ÚP Chýně z 6/20242.

2. Zastupitelstvo města Chýně bere na vědomí stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 061949/2024/KUSK ze dne 4. června 2024, k navrhovanému obsahu změny č. 2 ÚP Chýně, zajištěné pořizovatelem podle § 55a odst. 3 stavebního zákona, jako příslušných orgánů ochrany přírody a posuzování vlivů na životní prostředí, kterými byl vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a nepožaduje se zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Chýně na životní prostředí (tzv. SEA), uvedené v příloze 2 tohoto usnesení.

Příloha č. 2: Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 061949/2024/KUSK ze dne 4. června 2024.

3. Zastupitelstvo města Chýně ukládá starostce zabezpečit zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Chýně v souladu se schváleným obsahem změny č. 2 ÚP Chýně; předat dokument „Obsah změny č. 2 ÚP Chýně“ po jednom vyhotovení městu Chýně a zhotoviteli návrhu změny č. 2 ÚP Chýně; podat Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „OBSAH“ změny č. 2 ÚP Chýně do evidence územně plánovací činnosti.

Přílohy:

Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje

Obsah Návrh změny, který byl zaslán na Krajský úřad - zde jsou zaneseny schválené podněty a graficky znázorněny v mapce.

V 18:21:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje obsah změny č. 2 územního plánu (dále jen „ÚP“) Chýně podle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uvedený v příloze 1 tohoto usnesení, s výslovným požadavkem na pořízení změny č. 2 s prvky regulačního plánu podle § 43 odst. 3 stavebního zákona;

V 18:20:54 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	10
proti	0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-44-6/24

zodpovídá: Bc. Martina Belzová
termín: 31. 7. 2024

V 18:21:21 bylo ukončeno tajné hlasování.

V 18:22:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chýně bere na vědomí stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 061949/2024/KUSK ze dne 4. června 2024, k navrhovanému obsahu změny č. 2 ÚP Chýně, zajištěné pořizovatelem podle § 55a odst. 3 stavebního zákona, jako příslušných orgánů ochrany přírody a posuzování vlivů na životní prostředí, kterými byl vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a nepožaduje se zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Chýně na životní prostředí (tzv. SEA), uvedené v příloze 2 tohoto usnesení.

V 18:21:31 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro: 10
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-45-6/24

zodpovídá: Bc. Martina Belzová
termín: 31. 7. 2024

V 18:22:18 bylo ukončeno tajné hlasování.

V 18:23:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

**Zastupitelstvo města Chýně ukládá starostce:
zabezpečit zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Chýně v souladu se schváleným obsahem změny č. 2 ÚP Chýně;
předat dokument „Obsah změny č. 2 ÚP Chýně“ po jednom vyhotovení městu Chýně a zhotoviteli návrhu změny č. 2 ÚP Chýně;
podat Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „OBSAH“ změny č. 2 ÚP Chýně do evidence územně plánovací činnosti.**

V 18:22:27 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro: 10
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-46-6/24

zodpovídá: Bc. Martina Belzová
termín: 31. 7. 2024

V 18:23:00 bylo ukončeno tajné hlasování.

6. Obecně závazná vyhláška města Chýně č. 6/2024 o poplatku ze psů (bod číslo 6)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:23:21 (zvuk. záznam 0:19:33 - 0:39:45)

Důvodová zpráva:

Tento bod byl Zastupitelstvu doporučen ke schválení Radou dne 13. 6. 2024 usnesením č. UR-127-14/24.

Dne 5. 6. 2024 byla na program Zastupitelstva zařazena OZV č. 6/2024 o poplatku ze psů. Jednalo se pouze o formální změny, nicméně při diskuzi zastupitelů vyvstaly některé otázky týkající se způsobu hrazení poplatků a jejich výše, že nakonec byl bod odložen.

Jednalo se hlavně o zjištění, zda je možné, aby byly poplatky za psa vybírané na domácnost a ne na vlastníka psa. Důvodem je zjištění, že existuje mezi občany praxe, kdy domácnosti, které mají více psů, přihlašují jednotlivé psy na různé členy domácnosti, a tak obcházejí vyšší poplatek za druhého a dalšího psa. Zároveň bylo zjištěno, že existuje velký počet psů, kteří nejsou registrovaní a není za ně hrazen poplatek vůbec.

Po konzultaci s Ministerstvem vnitra nejde upravit vyhlášku tak, aby se poplatek vybíral na domácnost, jelikož poplatníkem ze zákona může být pouze fyzická osoba přihlášená v obci nebo právnická osoba se sídlem na území obce, která psa vlastní nebo drží.

Dále zastupitelé požadovali po MěÚ doložit náklady města na psy a také částku, která se vybere na místních poplatcích za přihlášené psy, aby mohli zvážit dostačující výši poplatku za psa. Současný poplatek činí 400 Kč za prvního psa, 800 Kč za druhého a dalšího.

Příjem z poplatku za psa za rok 2023 - 69 174 Kč

Svoz košů s psími exkrementy r. 2023 - 325 296 Kč

Nákup sáčků na psí exkrementy - 27 225 Kč

Pro vysvětlení: Vzhledem k regulační funkci poplatku ze psů je přípustné stanovit rozdílnou sazbu, například v závislosti na podmínkách, ve kterých jsou psi drženi (např. rodinný domek, bytový dům). Podle místních podmínek a potřeb může obec stanovit rozdílnou sazbu poplatku také podle určité lokality.

Město může stanovit vyšší poplatek za psa v bytě než za psa v rodinném domě z několika důvodů:

- Údržba veřejných prostranství: Psi chovaní v bytech často potřebují být venčeni na veřejných prostranstvích, což zvyšuje náklady města na údržbu parků, chodníků a dalších společných prostor.

Vyšší poplatek tak pomáhá pokrýt náklady na úklid exkrementů a instalaci speciálních košů.

- Hygienické a prostorové podmínky: V bytových domech může být chov psů spojen s vyššími hygienickými riziky a potřebou častější údržby společných prostor, jako jsou chodby a výtahy. V rodinných domech, kde mají psi přístup na zahradu, jsou tyto nároky menší.

- Regulace hluku a rušení: V bytových domech může být hluk a rušení od psů větší problém než v rodinných domech, kde jsou psi často izolováni od sousedů.

Vyšší poplatek může sloužit jako regulativní nástroj pro omezení počtu psů v hustě obydlených oblastech. Tyto důvody vycházejí z praxe a zkušeností různých měst a obcí, které mají odlišné poplatky v závislosti na typu bydlení. Například v Třeboni platí obyvatelé bytových domů vyšší poplatky než obyvatelé rodinných domů, což reflektuje zvýšené náklady spojené s chovem psů v bytech.

Zastupitelé se po vzájemné diskuzi shodli na tom, že vybírané poplatky jsou nízké a navrhovali by rozdělit poplatky pro držitele psa žijícího v rodinném domě a bytě, a to následovně: první pes RD 500 Kč, první pes byt 700 Kč, druhý a další pes v RD 1000 Kč a v bytě 1 200 Kč. Stejně jako u ostatních OVZ o místních poplatcích, bude stanovena účinnost této vyhlášky od 1. 1. 2025. Po roce bude navýšení poplatků z pohledu příjmů a výdajů vyhodnoceno a případně opět projednáno.

V 18:43:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v

tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 6/2024 o poplatku ze psů.

V 18:43:19 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	10
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-47-6/24

zodpovídá: Mgr. Silvia Pavlíková

termín: 27. 6. 2024

V 18:43:26 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:43:33

7. Změna ve stanovách Dobrovolného svazku obcí Chýně - Hostivice (bod číslo 7)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:43:38 (zvuk. záznam 0:39:50 - 0:41:11)

Důvodová zpráva:

Tento bod byl Zastupitelstvu doporučen ke schválení Radou dne 13. 6. 2024 usnesením č. UR-128-14/24.

V souvislosti se změnou statusu z obce Chýně na město Chýně a se zákonnou změnou zkrácení termínů zveřejňování pozvánek na sněm delegátů a zasedání kontrolní komise DSO Chýně-Hostivice z patnácti na sedm dní byla na sněmu konaném dne 10. června 2024 usnesením č. 5/5/2024 jednohlasně odsouhlasena změna stanov DSO Chýně-Hostivice v předloženém znění.

V 18:44:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje změnu Stanov dobrovolného svazku obcí Svazek Chýně - Hostivice dle předloženého podkladu.

V 18:44:19 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	10
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-48-6/24

zodpovídá: Mgr. Barbora Stojová

termín: 27. 6. 2024

V 18:44:53 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:44:59

8. Diskuse (bod číslo 8)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:45:12 (zvuk. záznam 0:41:24 - 0:42:14)

Důvodová zpráva:

V rámci diskuse nebyly vzneseny žádné dotazy.

Paní starostka pozvala občany na akci Loučeň, kterou pořádá ZŠ a MŠ Chýně a Klub rodičů a která

se uskuteční 26. 6. 2024 v areálu ZŠ Bolzanova 800.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:46:02

Jednání ukončeno 24.06.2024 v 18:46:35

Ověřeno ověřovateli:

- | | | |
|----|-----------------------------|-------|
| 1) | Ing. Tomáš Beňa | <hr/> |
| 2) | Ing. Jindřich Krátký | <hr/> |
| 3) | Mgr. Anna Chvojková | <hr/> |
| 4) | Marcela Czerwinski | <hr/> |

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
