

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 9/2024 MĚSTO CHÝNĚ

datum: 23. 10. 2024, čas: 18:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (12) Marcela Czerwinski, Mgr. Veronika Brunhofer, Ing. Zdeněk Vajnlich, Dr.rer.nat. Lukáš Palatinus, Mgr. Miroslav Sága MBA, Mgr. Petra Šmejkalová, Markéta Literáková Dis, doc.Ing. Aleš Jíra Ph.D., Ing. Tomáš Beňa, Petr Procházka, Ing. Petr Koutecký Ph.D., Ing. Šárka Voldřichová
Omluveni: (3) Mgr. Anna Chvojková, Ing. Jindřich Krátký, Mgr. Jan Pistorius
Nepřítomni: (0)
Hosté:
Předsedající: Marcela Czerwinski

Přítomno je 12 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 23.10.2024 v 18:05:13

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:05:18 (zvuk. záznam 0:00:00 - 0:00:21)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Dr.rer.nat. Lukáš Palatinus, Mgr. Veronika Brunhofer

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Ing. Zdeněk Vajnlich, Ing. Petr Koutecký Ph.D., Marcela Czerwinski

Hlasování

pro: 12
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:05:44

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:06:02 (zvuk. záznam 0:00:39 - 0:02:50)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva starostky
4. Směnná smlouva na směnu pozemků ve vlastnictví města a soukromých osob
5. Vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku "FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA SPORTOVNÍ HALY 99 kWp"
6. Stálý program pro poskytování neinvestičních dotací z rozpočtu města Chýně
7. Investiční úvěr pro financování finančního podílu města Chýně na projektu výstavby základní školy VIDA
8. Obecně závazná vyhlášky, kterou se stanoví školské obvody základní školy zřízené městem a části školského obvodu základní školy zřízené svazkem obcí

9. Předložení záměru změnit trasy autobusů linky 347 a 358
10. Změna dopravního režimu v ulici Hájecká v úseku mezi ul. Boční a Nad Baštou
11. Diskuse

V 18:07:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 12 - Zásady participativního rozpočtu města Chýně

V 18:07:36 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	12
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-58-9/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (23. 10. 2024)

V 18:07:53 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:08:13

3. Zpráva starostky (bod číslo 3)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:08:22 (zvuk. záznam 0:02:59 - 0:06:11)

Důvodová zpráva:

Paní starostka byla omluvena z důvodu nemoci, a proto zprávu přednesla paní místostarostka.

Stav účtu města:

FIO 248.924,52 Kč, KB 20.167.036,38 Kč, ČNB 9.135.583,53 Kč.

Paní místostarostka se na zasedání věnovala těmto tématům:

Základní škola VIDA:

Stavební práce pokračují dle plánu. Aktuálně se dokončuje třetí nadzemní podlaží a montují se rámy oken. Budoucí tělocvična už má zhotovený strop.

Nový ředitel školy začal s náborovými procesy a již proběhly dny otevřených dveří pro občany. Pro ty, kteří se na ně nedostali, budou pravděpodobně v březnu 2025 uspořádány nové termíny, o nichž bude veřejnost informována prostřednictvím webových stránek města a školy.

Lokalita pod Horou:

proběhlo další jednání s developery ohledně výstavby v lokalitě Pod Horou a plánovací smlouvy. Developerem byl předložen první návrh Regulačního plánu této lokality.

Technické služby:

Finalizace systému dálkového odečtu vodoměrů. Celé město je pokryto nainstalovanými repeatry. Na nejvyšší místo budovy školy byla umístěna anténa a technické služby pracují na uvedení systému do provozu. Občané města budou moci sledovat spotřebu vody online (na webových stránkách města, v podsekcí Technických služeb).

Technické služby kupují nový traktor na leasing, který bude již připraven na zimní období, kdy výrazně pomůže k údržbě města. V zimě ohledně sněhu, v létě se budou moci sekat velké plochy.

rekonstrukce:

Investiční oddělení připravuje výběrové řízení na veřejnou zakázku Kalové hospodářství na ČOV, které je v dezolátním stavu. Dále připravuje výběrové řízení na přepojení čerpací stanice na Vyhlídce, která je v havarijním stavu, na čerpací stanici v Ecksteinově ulici. Stavební práce budou

zahájeny pravděpodobně na jaře roku 2025.

Probíhají stavební práce na rekonstrukci místních komunikací v ulicích Boční a nad Baštou.

Tento týden se osazují záhonky na Hlavní ulici a na začátku listopadu proběhne dosadba stromů.

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 3 - Zpráva starostky na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:11:34

4. Směnná smlouva na směnu části pozemku parc. č. 538/1 ve vlastnictví města a za část pozemku parc. č. st. 46 ve vlastnictví soukromých osob (bod číslo 4)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:11:43 (zvuk. záznam 0:06:20 - 0:11:00)

Důvodová zpráva:

██████████ podali žádost o směnu pozemků za účelem vyřešení problému s oplocením jejich nemovitosti na pozemku parc. č. st. 46. Na základě geometrického plánu č. 2116-59/2024 bylo určeno, že část jejich oplocení (zděný sloupek) zasahuje na pozemek ve vlastnictví města Chýně, parc. č. 538/1. S ohledem na technickou náročnost případné demolice a úpravy oplocení bylo rozhodnuto o směně částí pozemků.

Rada města již schválila záměr směny usnesením č. UR-104-13/24, který byl řádně zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Nyní je předložena k projednání samotná směnná smlouva, která specifikuje podmínky směny.

Dle návrhu směnné smlouvy dojde k následujícímu:

Město Chýně převede na manžele ██████████ části pozemku parc. č. 538/1, označené jako díl a (0,41 m²) a díl b (0,38 m²), což celkem činí 0,79 m². Manželé ██████████ převedou na město Chýně část svého pozemku parc. č. st. 46, označenou jako díl c, o výměře 2 m².

Smlouva byla uzavřena bez finančního vyrovnání, protože obě strany považují hodnoty směňovaných částí za rovnocenné. Směnná smlouva splňuje všechny podmínky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a byla vypracována s přihlédnutím k závazným pravidlům pro dělení a scelování pozemků. Rada města projednala bod dne 14. 10. 2024 a usnesením UR-187-22/24 doporučila Zastupitelstvu města schválit Směnnou smlouvu na směnu pozemků ve vlastnictví města a soukromých osob. Zastupitelstvo města souhlasí se směnou pozemku.

V 18:15:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chýně schvaluje uzavření Směnné smlouvy s ██████████
██████████, o směně částí pozemků takto: Město Chýně převede díl a o výměře 0,41 m² a díl b o výměře 0,38 m² z pozemku parc. č. 538/1 do majetku ██████████
██████████ převedou díl c o výměře 2 m² z pozemku parc. č. st. 46 do majetku města, vše podle geometrického plánu č. 2116-59/2024. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem směnné smlouvy a podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V 18:15:25 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	12
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-59-9/24

zodpovídá: Mgr. Silvia Pavlíková

termín: 6. 11. 2024

V 18:15:41 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:16:23

5. Vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku "FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA SPORTOVNÍ HALY 99 kWp" (bod číslo 5)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:16:33 (zvuk. záznam 0:11:10 - 0:17:44)

Důvodová zpráva:

Předmětem bodu je zadání výběrového řízení na veřejnou zakázku "FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA SPORTOVNÍ HALY 99 kWp".

Na akci byla zpracována projektová dokumentace panem Ing. Janem Novotným a městu odevzdána v červnu 2023 a dne 17. 7. 2024 bylo vydáno stavební povolení č.j. 10735/24/SÚ/TMa.

Na akci byla udělena dotace č. 22_011/0001241 z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 ve výši max. 3 359 382,47 Kč., kterou Rada města schválila usnesením UR-145-17/2024.

Rada města schválila usnesením UR-51-6/23 Smlouvu o připojení výroby k distribuční soustavě se společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín, IČO 24729035 na výkon 128 kWp.

Vzhledem k omezeným statickým možnostem střešní konstrukce, bylo během projektování rozhodnuto o snížení výkonu FVE z plánovaných 128 kWp, na výkon 110 kWp, na který je vydáno stavební povolení. Dle rozpočtu je cena FVE o výkonu 110 kWp 8 782 482 Kč bez DPH, 10 626 803 Kč včetně DPH.

Vzhledem k současným finančním možnostem města bylo rozhodnuto o snížení výkonu elektrárny na 99 kWp, což znamená významnou finanční úsporu, jelikož fotovoltaická elektrárna již spadá do kategorie, kdy není třeba řešit dispečerské řízení.

V současné době jednáme se společností ČEZ Distribuce a.s. o úpravě smlouvy na snížený výkon FVE na 99 kWp. Zadávací dokumentace výběrového řízení (smlouva s dodavatelem) bude finalizována až po obdržení podmínek ČEZ Distribuce a.s.

Plánovaná cena realizace dle rozpočtu je [REDAKCE].

Celková cena realizace dle rozpočtu je [REDAKCE].

Rada města projednala bod dne 14. 10. 2024 a usnesením č. UR-184-22/24 doporučuje Zastupitelstvu města schválit vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku "Fotovoltaická elektrárna sportovní haly 99 kWp".

V 18:22:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

**Zastupitelstvo města schvaluje vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku
"Fotovoltaická elektrárna sportovní haly 99 kWp".**

V 18:22:36 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	12
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-60-9/24

zodpovídá: Ing. Jana Svobodová

termín: 6. 11. 2024

V 18:22:48 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:23:07

6. Stálý program pro poskytování neinvestičních dotací z rozpočtu města Chýně (bod číslo 6)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:23:41 (zvuk. záznam 0:18:18 - 0:22:42)

Důvodová zpráva:

Na minulém zasedání Zastupitelstva dne 11. září 2024 byla schválena textová část Stálého programu pro poskytování neinvestičních dotací z rozpočtu města, jak bylo uvedeno v usnesení č. UZ-56-8/24. V té době nebyly ještě dokončeny a schváleny přílohy programu. Důvodem byl záměr dopracovat tyto dokumenty až na základě schválené textové části Programu, aby se předešlo opakovaným změnám v přílohách při případných úpravách textové části a zajistila se tak větší efektivita celého procesu. V mezidobí se však ukázala možnost implementace systému DSW2 (Otevřená města), který zásadně mění dosavadní praxi podávání a správy žádostí o dotace. Tento systém nabízí efektivní a přehlednou elektronickou správu dotačních procesů, která:

- Zjednoduší podání a vyhodnocení žádostí: Žadatelé budou žádosti o dotace podávat výhradně elektronicky, což eliminuje nutnost papírové formy a manuálního zpracování.
- Eliminuje nutnost některých příloh: Kromě veřejnoprávní smlouvy již nebudou zapotřebí další formuláře (např. žádosti či vyúčtování), které budou podávány a zpracovávány přímo přes DSW2.

Zajistí transparentnost a efektivitu: Všechny žádosti a související dokumenty budou v reálném čase dostupné jak pro město, tak pro žadatele, což zlepší kontrolu nad procesem dotací a jeho veřejnou transparentnost.

V návaznosti na toto rozhodnutí budou do textové části zásad zahrnuty následující úpravy:

- Elektronické podávání žádostí: Žádosti o dotace budou podávány výhradně elektronicky prostřednictvím systému DSW2.
- Zrušení některých příloh: Formuláře žádostí, vyúčtování a další dokumenty, které byly původně zamýšleny jako přílohy, nebudou již potřebné, protože budou řešeny elektronicky. Zůstává pouze nutnost schválit vzor veřejnoprávní smlouvy.
- Termíny a lhůty: Zůstávají zachovány dle původního návrhu, přičemž podání a správa žádostí proběhne elektronicky.

Na schůzi Rady dne 14. 10. 2024 byla usnesením Rady č. UR-185-22/24 schválena implementace elektronického systému DSW2 pro správu dotačního procesu od roku 2025 (již pro dotační proces přidělování dotací na rok 2025).

Zároveň Rada města usnesením UR-186-22/24 doporučila Zastupitelstvu města schválit Stálý program pro poskytování neinvestičních dotací z rozpočtu města Chýně za předpokladu, že zásady budou zastupitelům předložena finální, upravená verze dokumentů s avizovanými změnami pro konečné schválení.

V 18:27:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chýně schvaluje Stálý program pro poskytování neinvestičních dotací z rozpočtu města Chýně, aktualizovaný o změny související s implementací systému DSW2 (dotačního portálu) včetně přílohy - vzoru veřejnoprávní smlouvy.

V 18:27:29 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	11
proti	1
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-61-9/24

zodpovídá: Mgr. Silvia Pavlíková

termín: 6. 11. 2024

V 18:27:54 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:28:05

7. Investiční úvěr pro financování finančního podílu města Chýně na projektu výstavby základní školy VIDA (bod číslo 7)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:28:29 (zvuk. záznam 0:23:06 - 0:33:38)

Důvodová zpráva:

Radě města byl dne 23. 10. 2024 předložen návrh na zařazení bodu do programu Zastupitelstva týkající se zahájení výběrového řízení na poskytnutí investičního úvěrového rámce ve výši až 130 milionů Kč. Tento úvěr bude využit na financování investičního podílu města Chýně do projektu Svazkové základní školy VIDA, realizovaného společně s městem Hostivice.

Celková investice do projektu činí 1 068 367 021 Kč, z čehož 888 876 244 Kč je kryto dotačními prostředky a 53 163 592 Kč je příspěvek města Hostivice. Výstavba školy je již v realizaci, s plánovanou kolaudací v červnu 2025 a zahájením provozu v září 2025.

Nyní je nezbytné zahájit výběrové řízení na poskytovatele úvěru. Úvěr bude čerpán od 1. prosince 2024 do 31. prosince 2025, s plánovaným splácením od 1. ledna 2026 až do roku 2045. Úroková sazba bude odvozena od 3M PRIBOR. Součástí podmínek výběrového řízení jsou také flexibilní možnosti splácení, včetně předčasného splacení bez sankcí.

Výběrové řízení je otevřeno všem bankovním subjektům, které splní kvalifikační podmínky. Cílem je zajistit co nejvýhodnější podmínky úvěru pro město Chýně, zejména s ohledem na úrokovou sazbu a minimální neúrokové náklady. Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti s důrazem na nejnižší nabídkovou cenu.

Radní se při svém rozhodování odvolávali na předchozí diskuzi Zastupitelstva města o rozpočtu a plánovaných investičních akcích města Chýně. V této diskuzi byly projednávány možné výše investičního úvěru a potřeby financování dalších investičních projektů. Z těchto jednání vzešly návrhy na zvážení různých variant úvěru, které by měly lépe odpovídat budoucím finančním potřebám města. Rada proto doporučuje, aby při výběrovém řízení byly zohledněny všechny tři varianty úvěru ve výši 155, 175 a 200 milionů Kč v délce trvání úvěru 20, 25 a 30 let, čímž se zajistí větší flexibilita při výběru nejvýhodnějšího řešení.

Rada města usnesením UR-189-22/24 doporučila Zastupitelstvu města schválit zahájení výběrového řízení na poskytovatele investičního úvěrového rámce pro financování investičního podílu města Chýně na projektu výstavby Svazkové základní školy VIDA, ve variantních řešeních úvěru ve výši 130, 155 a 200 milionů Kč s dobou splatnosti 20, 25 a 30 let.

Paní místostarostka zastupitelům a veřejnosti shrnula a představila jednotlivé náklady na dokončení základní školy VIDA a zajištění provozních nákladů. K dofinancování školy potřebujeme 95 400 000 Kč na stavbu, 2,6 mil na činnost svazku a na sportoviště potřebujeme 20 681 280 Kč a na tenisové kurty 9 688 138. Celkem tedy 128, 369 milionů, tudíž poptáváme úvěr 130 milionů.

Diskutovalo se rovněž o potřebě dalších financí pro sportoviště a možnostech získání dalších dotací. Část sportovišť (tenisové kurty) budou jen pod správou města Chýně, zbytek sportoviště se podílí z 1/3 Hostivice a 2/3 Chýně.

Zastupitelé se nakonec shodli na tom, že se bude poptávat úvěr ve výši 130 milionů Kč ve variantě 20, 25 a 30 let.

V 18:38:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chýně schvaluje zahájení výběrového řízení na poskytovatele investičního úvěrového rámce pro financování investičního podílu města Chýně na projektu výstavby Svazkové základní školy VIDA, ve variantních řešeních úvěru ve výši 130 milionů Kč s dobou splatnosti 20, 25 a 30 let a pověřuje starostu města k podpisu všech potřebných smluvních a právních dokumentů spojených s realizací tohoto výběrového řízení.

V 18:38:38 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	12
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-62-9/24

zodpovídá: Mgr. Anna Chvojková

termín: 6. 11. 2024

V 18:38:48 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:39:01

8. Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví školské obvody základní školy zřízené městem a části školského obvodu základní školy zřízené svazkem obcí (bod číslo 8)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:39:11 (zvuk. záznam 0:33:48 - 0:37:03)

Důvodová zpráva:

Stanovení školských obvodů je nezbytné pro zajištění plnění povinné školní docházky v souladu s ustanovením § 178 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon. Tato vyhláška vymezuje školské obvody, které reflektují aktuální demografický vývoj a potřebu zajistit rovnoměrné rozdělení žáků mezi školy ve městě Chýně.

Vyhláška specifikuje obvody základní školy zřízené městem Chýně a části obvodu základní školy zřízené svazkem obcí Chýně-Hostivice v katastru města Chýně. Cílem je zabezpečit dostatečnou kapacitu a zajistit přijetí všech dětí s trvalým pobytem v těchto obvodech.

Školské obvody by měly být schváleny do 31. prosince 2024, aby vstoupily v platnost před zápisem dětí k povinné školní docházce pro školní rok 2025/2026 (1. - 30. dubna).

Rada města projednala bod dne 14. 10. 2024 a usnesením UR-188-22/24 doporučila Zastupitelstvu města schválit Obecně závaznou vyhlášku, která stanoví školské obvody základní školy zřízené městem a části školského obvodu základní školy zřízené svazkem obcí.

Diskutovalo se také o výjimkách, například o případech, kdy jedno dítě navštěvuje konkrétní školu a rodiče si přejí, aby i sourozence mohl tuto školu navštěvovat, ačkoliv spadá do jiného školského obvodu. Bylo sděleno, že tyto případy budou řešit individuálně ředitelé základních škol a pokud to kapacitní možnosti školy dovolí, mělo by být vyhověno.

V 18:42:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví školské obvody základní školy zřízené městem Chýně a část školského obvodu základní školy zřízené svazkem obcí Chýně-Hostivice.

V 18:41:53 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	12
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-63-9/24

zodpovídá: Mgr. Silvia Pavlíková

termín: 6. 11. 2024

V 18:42:17 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:42:26

9. Předložení záměru změnit trasy autobusů linky 347 a 358 (bod číslo 9)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:07:07 (zvuk. záznam 1:01:44 - 1:39:09)

Důvodová zpráva:

Předmětem tohoto bodu je záměr města změnit trasu linek autobusů č. 347 a 358.

Navrhovaná trasa Bus 347 a 358 je zaznačena v příloze č. 2.

Linka 347 trasa - Zličín, Pražská ul., Rudenská, Na Opatovce, Uherova, Ecksteinova, Bolzanova, Sportovní, Ke Skále na točně a zpět ul. Ke Skále, Rudenská, Hlavní na Hostivickou a dále ve své trase a opačně.

Linka 358 trasa - Zličín, ul. Hlavní, Rudenská, Ke Skále na točně, zpět po Ke Skále, Sportovní, Bolzanova, Ecksteinova, Uherova, Na Opatovce, Rudenská a dále ve své trase na Rudnou a opačně...

Součástí tohoto návrhu je zřízení nových autobusových zastávek v ulici Pražská a v ulici Na Opatovce, což by mělo zlepšit dopravní obslužnost rozvíjejících se lokalit, zejména v oblasti Opatovky (kde je plánováno několik dalších etap výstavby) a oblasti V Roklích.

Z hlediska technických požadavků bylo návrhem trasy konzultováno s organizací ROPID a projektanty. Jediná připomínka se týkala nutnosti změny povrchu v ulici Uherova z kostek na asfalt, aby se snížil hluk způsobený autobusy.

V minulosti byla trasa kolem Vodojemu (ul. Na Opatovce, Uherova, Ecksteinova, Bolzanova) využívána jako objízdná trasa během oprav, naposledy v srpnu 2024 při opravě povrchu v ulici Rudenská.

Změnou tras autobusových linek by došlo k trvalému zlepšení dopravní obslužnosti nových rezidenčních oblastí, které aktuálně čekají na výstavbu nebo se již rozvíjejí. Stávající dočasná zastávka "Na Vyhlídce" by byla zrušena, jakmile bude dosaženo plné dostupnosti oblasti centrem města.

K navrhovaným změnám se vyjádřila Komise pro výstavbu a územní plánování, která doporučila provést změnu, nicméně s podmínkou provedení podrobných analýz ohledně proveditelnosti a dopravního dopadu (viz níže).

Rada města tento bod projednala dne 14. 10. 2024 a doporučila jej schválit usnesením č. UR-183-22/24.

Zastupitelé dlouze diskutovali o možnostech vedení tras autobusů 347 a 358 a vybudování případných autobusových zastávek. Trasa autobusu č. 358 zůstává zatím beze změny a linka č. 347 povede ulicí Pražskou, kde jsou již schváleny dvě zastávky směrem z Prahy a směrem do Prahy. Zastupitelé navrhovali několik variant, kudy by linka 347 mohla z ulice Pražské vést dál a na jakých místech by mohla být umístěna autobusová zastávka tak, aby zajistila dopravní obslužnost především lokalit Vyhlídka, Opatovka a Háje a zároveň nemusela vést zahuštěnou bytovou zástavbou, kde to nepokládají za bezpečné. Všechny varianty se musí nechat prověřit, zaměřit a vyhodnotit odborníky a společnost Ropid.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Pokud by nebylo možné zřídit novou zastávku autobusu u školy v ulici Bolzanova, komise považuje vedení trasy autobusu přes zástavbu za zbytečné. Navrhuje zvážit umístění zastávky v ulici Rudenská pod kruhovým objezdem, což považuje za vhodnější řešení. Toto umístění by autobusu umožnilo vyhnout se zástavbě a zjednodušit trasu.

Pokud by však bylo možné zřídit novou zastávku u školy (komise jako vhodné místo navrhuje zrušení parkovacích míst u obslužného vjezdu do Barevné školky a v protisměru u hřiště za halou „Želva“). Komise také doporučuje prověřit najíždění linky 347 na zastávku Na Opatovce ze směru od centra a prověřit finanční náročnost umístění nových zastávek v ulici Na Opatovce (u Vodojemu).

V 19:40:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr změny trasy autobusové linky č. 347 dle přiloženého návrhu a ukládá příslušnému investičnímu oddělení zahájit jednání s dopravci, projektanty a dalšími dotčenými subjekty za účelem zjištění technických a finančních podmínek pro realizaci navržených změn.

V 19:07:18 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	10
proti	2
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-64-9/24

zodpovídá:	Bc. Martina Belzová
termín:	31. 1. 2025

V 19:40:41 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:44:32

10. Změna dopravního režimu v ulici Hájecká v úseku mezi ul. Boční a Nad Baštou (bod číslo 10)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:44:41 (zvuk. záznam 1:39:18 - 2:05:11)

Důvodová zpráva:

Předmětem tohoto bodu je projednání úpravy dopravního režimu v ulici Hájecká mezi ulicemi Boční a Nad Baštou. Stávající stav ulice Hájecká není ideální. Ulice je obousměrná s šíří vozovky 4,5 m. Po jedné straně vede chodník, který je úzký cca 80-90 cm, v nejužším místě má i 50 cm, což je naprosto nepoužitelné pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (osoby na invalidním vozíku, maminky s kočárky, starší občany s chodítky apod.). Do chodníku zasahují sloupy veřejného osvětlení i pilířky přípojkových skříní elektro či plynoměrové pilířky. Na druhé straně komunikace je pás

zeleně v šíři cca 60 cm, kde jsou umístěny sloupky pro nadzemní vedení elektro. Rychlost v ulici Hájecká je omezena na 30 Km/h. V ulici je nepřehledná úzká zatáčka, která neumožňuje současný průjezd dvou vozidel jedoucích opačným směrem. V zatáčce je nyní osazeno zrcadlo. Navzdory nepřehlednosti místa se zde za posledních 7 let stala pouze jedna dopravní nehoda.

V současné době dochází k rekonstrukci ulic Boční a Nad Baštou dle PD z roku 2017, ve které je uvažováno se zjednosměrněním ulice Hájecké. Ulice Boční a Nad Baštou budou jednosměrné viz. přiložené schéma. Ve schématu jsou zakresleny i další okolní komunikace, které přímo ovlivní případná změna dopravního režimu v ulici Hájecká a je nutné při rozhodování o změně brát v úvahu dopravní situaci v lokalitě jako celek. Vzhledem k rozložení jednosměrných ulic v lokalitě, zejména ulic Dlouhá a Nad Baštou, je zvažován jednosměrný provoz směrem od křižovatky s ulicí Nad Baštou ke křižovatce s ulicí Boční (směrem k městskému úřadu). Toto řešení by přispělo k bezpečnosti chodců v ulici Hájecká. Zároveň by došlo ke zvýšení bezpečnosti i na vozovce. Na místo chodníku se uvažuje pruh v šíři 1,5 m v odlišném materiálu (dlažba), který by byl v úrovni vozovky nebo mírně zvýšen s přejezdovým obrubníkem. Tento pruh by sloužil primárně pěším, ale mohl být v případě potřeby přejížděn vozidly (vytáčení při vjezdu na pozemek nákladním autem, krátkodobé zastavení – např. kurýr, apod.). Tedy jednalo by se o pruh vyznačený pro chodce, na komunikaci by byla značka pohyb chodců ve vozovce.

Navazující úsek Hájecké od Hlavní podél městského úřadu by byl nyní slepou ulicí. Auta by se otáčela na křižovatce s ulicí Boční.

V širším kontextu by ulice Hájecká sloužila jako výjezd z lokality. Lokalitou jsou myšleny ulice Topolová, Březová, Lipová, Levandulová, Slunečnicová, Vřesová a lokalita Kamenice (ulice, Javorová, Buková, Jedlová, Smrková, Modřínová a Borová). Pro vjezd do lokality z ulice Hlavní by nově, namísto Hájecké, sloužila primárně ulice Nad Baštou a sekundárně trasa Oblouková – Dlouhá – Obecní. Tyto ulice doposud sloužili pouze rezidentům a nikdy nebyly koncipovány jako sběrné komunikace pro větší území. Ulice Nad Baštou i ulice Dlouhá jsou v části dlouhé cca 70 m pouze 3,0 m úzké s pohybem chodců ve vozovce. V těchto ulicích by naopak došlo ke zhoršení bezpečnosti chodců a navýšení dopravy.

V ulici Dlouhá je zóna 30 km/h + přednost zprava. Dle sdělení projektanta, je povaha ulice Nad Baštou taková, že se jedná o komunikaci, která byla navržena jako obslužná pro obyvatele této ulice s nízkým počtem vozidel. Rychlost zde omezena není, ale zúžení a prostorové uspořádání je navrženo tak, aby zpomalilo vozidla na 30 km/h. U komunikací s nízkým počtem vozidel se počítá s pohybem chodců ve vozovce a není třeba to dále ošetřit dopravním značením upozorňujícím na chodce ve vozovce. Konstruktivně je skladba vozovky v ulici Dlouhá i v ulici Nad Baštou navržena na občasný pohyb vozidel nad 3,5 t – popeláři, hasiči apod. (návrhově se počítá 15x pojezd nákladního vozidla denně). Skladba je standardní pro místní komunikace. Konstruktivně i legislativně je možné zvýšit dopravu v těchto ulicích.

Pokud by ulice Hájecká zůstala obousměrná, mělo by dojít ke zrušení stávajícího chodníku a umístění pruhu pro pěší obdobně jako při zjednosměrnění, pouze pruh pro pěší by byl zhruba v šíři stávajícího chodníku. Toto řešení znamená zlepšení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (maminky s kočárky, osoby na invalidním vozíku), kteří stávající chodník nemohli využít a již v současném stavu se pohybují ve vozovce. Tím by se komunikace mírně rozšířila a osadila by se značka chodci ve vozovce.

Úpravy ulice Hájecká zatím nebyly projekčně řešeny ani s nimi není počítáno v plánu rekonstrukcí komunikací do roku 2026. V této chvíli by se pouze zažádalo o změnu dopravního značení. Změna dopravního značení bude nutná v každém případě, protože dopravní značení nereflektuje rekonstrukci ulic Boční a Nad Baštou. Další vývoj závisí na rozhodnutí vedení Města.

Vzhledem k tomu, že na zjednosměrnění Dlouhé nemáme jednoznačné odborné stanovisko pro nebo proti (obě varianty mají své výhody i nevýhody), jedná se o politické rozhodnutí a reakce Města na

změnu dopravního režimu v ulici Hájecká by měla vzejít z rozhodnutí učiněného zastupiteli města po veřejném projednání na zastupitelstvu. Dle názoru investičního oddělení, většina dopravy bude směřovat do ulice Nad Baštou, nikoliv do ulic Dlouhá/Obecní. Konkrétní chování obyvatel nelze přesně predikovat, je možné, že velká část obyvatel zejména z lokality Kamenice a Kaliště bude preferovat příjezd z ulice Ke Skále. Nicméně očekáváme větší navýšení dopravy v ulici Nad Baštou. Dopad na ulici Dlouhá/Obecní je spekulativní, i když určité navýšení dopravy zde také můžeme předpokládat. Čím méně dopravy v ulici Dlouhá, tím více dopravy v ulici Nad Baštou. Rada města projednala bod dne 14. 10. 2024 a usnesením č. UR-182-22/24 doporučuje Zastupitelstvu města projednat změnu dopravního režimu v ulici Hájecká v úseku mezi ul. Boční a Nad Baštou.

Zastupitelstvo města rozhodlo, že ulice Hájecká v úseku mezi ulicemi Boční a Nad Baštou zůstane zachována v obousměrném provozu, jak tomu bylo doposud. Na základě projednání dospělo k závěru, že zjednosměrnění této komunikace by vedlo k negativním dopadům na dopravní situaci v oblasti. Taková změna by mohla způsobit přetížení sousedních ulic, zejména ulic Boční a Nad Baštou, které nebyly projektovány na vyšší dopravní zátěž. Hlavním důvodem pro zachování stávajícího provozu je ochrana bezpečnosti chodců, přičemž bylo rovněž uvažováno o úpravě chodníku. Nicméně vzhledem k tomu, že v nejužší části může chodník dosahovat šířky pouhých 0,90 metru, nepředstavuje toto opatření dostatečné zlepšení pro bezpečný průchod chodců. Investiční oddělení proto připraví odpovídající dopravní značení s cílem omezit rychlost a průjezdnost v uvedeném úseku.

Jeden ze zastupitelů vyjádřil potřebu, aby při budoucích rekonstrukcích místních komunikací byly zohledněny názory a potřeby všech obyvatel města Chýně, nejen rezidentů dané ulice. Upozornili na skutečnost, že tyto komunikace jsou financovány z veřejných prostředků, a tedy slouží celé komunitě, nikoliv pouze obyvatelům přilehlých nemovitostí. Současně vyvstala otázka, aby v dalších projektech byla plánována i výstavba chodníků a dalších prvků zajišťujících bezpečný pohyb chodců, čímž se předejde rizikům spojeným s větší dopravní zátěží a zajistí se bezpečné užívání komunikací pro široké spektrum uživatelů.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Komise konstatovala, že zjednosměrnění ulice Hájecká je logickým pokračováním probíhající rekonstrukce ulic Nad Baštou a Boční, které jsou navrženy jako jednosměrné. Úsek ulice Hájecká mezi ulicemi Boční a Nad Baštou je úzký a představuje riziko pro chodce i vozidla, proto je zjednosměrnění považováno za nejvhodnější řešení.

V 20:04:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje, aby v ulici Hájecká v úseku mezi ulicemi Boční a Nad Baštou zůstal stávající dopravní režim, tedy obousměrný provoz, a pověřuje investiční oddělení zajištěním stanovení dopravního značení v ulici Hájecká.

V 20:04:12 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	9
proti	2
zdržel se:	0
nehlasoval:	1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-65-9/24

zodpovídá:	Ing. Jana Svobodová
termín:	6. 11. 2024

V 20:04:37 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:10:34

11. Zásady participativního rozpočtu města Chýně (bod číslo 12)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:10:51 (zvuk. záznam 2:05:28 - 2:09:57)

Důvodová zpráva:

Byla projednána úprava zásad participativního rozpočtu, který má být spuštěn pod názvem „Chop se Chýně“. Tento projekt bude spuštěn dne 15. 11. 2024. Tento rozpočet umožňuje občanům města navrhnout a realizovat projekty, které zlepší kvalitu života v Chýni.

Zásadní změny zahrnovaly:

- nejzásadnější změnou je zvýšení limitu alokovaných prostředků na jeden projekt na částku 700 000 Kč. Nyní lze podat i jediný velký projekt, který vyčerpá celý rozpočet participativního programu, což umožňuje realizovat i nákladnější projekty
- dále byla provedena úprava formálních pravidel, která zahrnovala například sjednocení terminologie (obec -> město, občan -> projektový navrhovatel)
- vlastnictví realizovaných projektů: Město Chýně bude vlastníkem veškerých projektů včetně autorských práv, čímž je zabezpečeno, že s těmito projekty může město nakládat bez právních omezení v budoucnu
- bylo rovněž zdůrazněno, že celý proces participativního rozpočtu bude probíhat přes online systém, což zjednoduší podávání návrhů a jejich následnou správu.

V 20:14:51 odešel Mgr. Petra Šmejkalová, přítomno 11 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (11) Marcela Czerwinski, Mgr. Veronika Brunhofer, Ing. Zdeněk Vajnlich, Dr.rer.nat. Lukáš Palatinus, Mgr. Miroslav Sága MBA, Markéta Literáková Dis, doc.Ing. Aleš Jíra Ph.D., Ing. Tomáš Beňa, Petr Procházka, Ing. Petr Koutecký Ph.D., Ing. Šárka Voldřichová

Omluveni: (3) Mgr. Anna Chvojková, Ing. Jindřich Krátký, Mgr. Jan Pistorius

Nepřítomni: (1) Mgr. Petra Šmejkalová

V 20:15:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje upravené Zásady participativního rozpočtu města Chýně.

V 20:14:55 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	10
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-66-9/24

zodpovídá: Blanka Hatschbachová

termín: 6. 11. 2024

V 20:15:06 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:15:20

12. Diskuse (bod číslo 11)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:15:29 (zvuk. záznam 2:10:06 - 2:22:47)

Důvodová zpráva:

Na Zastupitelstvu proběhla diskuze na téma:

Obytné zóny v městských lokalitách:

Diskuse se zaměřila na návrhy týkající se zavedení obytných zón v ulicích Nad Baštou, Dlouhá a Obecní. Navrhované opatření ze strany veřejnosti zahrnuje snížení rychlosti na 20 km/h a preferenci pohybu chodců před automobilovou dopravou (především v ulici Dlouhá). Tento krok by zahrnoval instalaci příslušného dopravního značení, které by upozorňovalo řidiče na omezenou rychlost a zvýšený pohyb chodců. Účastníci diskuse uvedli, že tato opatření by přispěla ke zvýšení bezpečnosti pro místní obyvatele a zejména děti.

Paní místostarostka poděkovala za podnět a uvedla, že navrhovaná opatření v daných lokalitách budou prověřena a vyhodnocena z hlediska jejich vhodnosti.

Průjezdnost autobusů:

V návaznosti na bod 9 „Trasy autobusů“ byl na zasedání vznesen požadavek, aby město při plánování nových tras autobusů zvažilo případnou kolizní průjezdnost autobusů v úzkých ulicích, kde by mohla být průjezdnost omezena. Návrh občana z veřejnosti požaduje prověření a možnou úpravu tras autobusů s ohledem na šířku silnic a bezpečný provoz.

Paní místostarostka ocenila upozornění a podnět k prověření průjezdnosti autobusů v úzkých ulicích. Potvrdila, že situace bude detailně analyzována a že město navrhne optimální řešení pro zajištění bezpečného provozu.

Odvodnění a stabilita podloží v oblasti Nad Baštou a Hájecká

Přítomní obyvatelé ulic Nad Baštou a Hájecká upozornili na problémy spojené s odvodněním a stabilitou podloží v této oblasti. V některých částech dochází k propadání zeminy, což je přičítáno přítomnosti písčitých a jílovitých vrstev a vysoké hladině podzemní vody. Obyvatelé vyjádřili obavy, že zvýšený provoz těžkých vozidel by mohl vést k dalšímu zhoršení stability terénu. V rámci tohoto bodu bylo navrženo umístit dopravní značení s omezením rychlosti a zákazem vjezdu vozidel s hmotností nad 3,5 tuny v dotčených ulicích. Bylo také vyjádřeno poděkování městu za zachování obousměrného provozu v ulici Hájecká.

Paní místostarostka poděkovala obyvatelům za upozornění a sdělila, že situace bude prověřena.

Paní místostarostka pozvala občany na připravované akce v listopadu a prosinci.

11. 11. 2024 Svatomartinský průvod

30. 11. 2024 Adventní trhy ve dvoře u Procházek

5. 12. 2024 Mikulášská nadílka (rezervační systém bude spuštěn na začátku listopadu)

7. 12. 2024 Charitativní fotbalový turnaj

19. 12. 2024 Adventní koncert manželů Krestových

V 20:20:49 odešel Markéta Literáková Dis, přítomno 10 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (10) Marcela Czerwinski, Mgr. Veronika Brunhofer, Ing. Zdeněk Vajnlich, Dr.rer.nat. Lukáš Palatinus, Mgr. Miroslav Sága MBA, doc.Ing. Aleš Jíra Ph.D., Ing. Tomáš Beňa, Petr Procházka, Ing. Petr Koutecký Ph.D., Ing. Šárka Voldřichová

Omluveni: (3) Mgr. Anna Chvojková, Ing. Jindřich Krátký, Mgr. Jan Pistorius

Nepřítomni: (2) Mgr. Petra Šmejkalová, Markéta Literáková Dis

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 11 - Diskuse na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:28:10

Jednání ukončeno 23.10.2024 v 20:45:37

Ověřeno ověřovateli:

1)

Marcela Czerwinski, v.r.

2)

Ing. Petr Koutecký Ph.D., v.r.

3)

Ing. Zdeněk Vajnlich, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Mgr. Anna Chvojková, v.r.

Místostarosta(ka):

Marcela Czerwinski, v.r.
