



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 2/2023

OBEC CHÝNĚ

datum: 15. 3. 2023, čas: 18:00 - neanonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (11) Mgr. Anna Chvojková, Marcela Czerwinski, Mgr. Veronika Brunhofer, Ing. Jindřich Krátký, Ing. Zdeněk Vajnlich, Ing. Petra Šmejkalová, Markéta Literáková Dis, doc.Ing. Aleš Jíra Ph.D., Mgr. Jan Pistorius, Petr Procházka, Ing. Šárka Voldřichová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (4) Dr.rer.nat. Lukáš Palatinus, Mgr. Miroslav Sága MBA, Ing. Tomáš Beňa, Ing. Petr Koutecký Ph.D.

Hosté:

Předsedající: Mgr. Anna Chvojková

Přítomno je 11 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 15.03.2023 v 18:06:12

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:09:07 (zvuk. záznam 0:02:45 - 0:03:13)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Mgr. Jan Pistorius, Mgr. Veronika Brunhofer

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Ing. Šárka Voldřichová, Ing. Jindřich Krátký, Marcela Czerwinski, Mgr. Anna Chvojková

Hlasování

pro: 11

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:09:35

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:09:47 (zvuk. záznam 0:03:25 - 0:03:57)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva starostky
4. Rozpočtové opatření č. 3 rozpočtu pro rok 2023
5. Pořízení změny č. 2 Územního plánu obce Chýně

6. OZV obce Chýně č. 2/2023 o nočním klidu a regulaci hlučných činností
7. Prodej pozemku parc. č. 185/597 v k.ú. Chýně
8. Prodej části pozemku parc. č. 538/1 v k.ú. Chýně
9. Dodatky č. 1 ke Smlouvám o dílo ze dne 29.7.2022 - komunikace Dlouhá, Oblouková, Zahradní, Obecní
10. Komunální víceúčelový stroj
11. Založení technických služeb Chýně
12. Zvýšení nájemného za vodohospodářskou infrastrukturu

V 18:10:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:
-doplňuje se bod č. 13 - Strategický plán obce Chýně na období 2022 - 2028

V 18:09:55 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	11
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-19-2/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (15. 3. 2023)

V 18:10:10 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:10:19

3. Zpráva starostky (bod číslo 3)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:10:35 (zvuk. záznam 0:04:13 - 0:10:39)

Důvodová zpráva

V bodu 3 uvedla paní starostka následující:

1. Stavby účtů v KB 50.208.885,87 Kč; v ČNB 10.557.338,55 Kč a Fio bance 250.684,94 Kč.
2. Probíhá
 - příprava Reprezentačního plesu v hale ZŠ Bolzanova 800
 - příprava Slavností 750 let Chýně včetně akce Staročeské Máje
 - příprava a finalizace knih k 750 let Chýně (prolíná se tam novodobá historie + historie obce)
3. Svazková škola

Proběhlo dokončení projektové dokumentace k provedení stavby, konzultace s MŠMT k založení právní subjektivity školy, byla vypracována zadávací dokumentace k vyhlášení veřejné zakázky. Připravil se invest.záměr a registrace u MŠMT. Kvůli nutnému souhlasu od MŠMT se vyhlášení veřejné zakázky posouvá ke konci dubna.

4. Řešilo se projednávání bodů ohledně Technických služeb, k tomuto tématu je uveden samostatný

bod tohoto programu, kde se o rozvádělo na dané téma víc.

5. Řešilo se vybudování dočasných prostor kontejnerové ZŠ.

Prozatím nám nebylo povoleno budovat, vypracování projektové dokumentace však bylo zadáno. Aktuálně se čeká na dvě stanoviska a to od stavebního úřadu v Hostivici a stavebního úřadu Rudná.

6. V ZŠ Bolzanova proběhla školní inspekce. Celková odezva inspekce byla velmi pozitivní. V rámci republiky se naše škola dostala mezi elitu a špičku. Paní starostka veřejně pochválila pana ředitele za celkovou organizaci, přístup, práci a vedení této školy.

7. Na Obecním úřadě proběhl v rámci Středočeského kraje audit ohledně hospodaření obce a neshledal žádné pochybení a to ani u svazku Chy-ho, kde proběhla kontrola úplně všeho. Paní Starostka poděkovala i zaměstnancům Obecního úřadu za dobrou práci.

V 18:12:58 přišel Ing. Tomáš Beňa, přítomno 12 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (12) Mgr. Anna Chvojková, Marcela Czerwinski, Mgr. Veronika Brunhofer, Ing. Jindřich Krátký, Ing. Zdeněk Vajnlich, Ing. Petra Šmejkalová, Markéta Literáková Dis, doc.Ing. Aleš Jíra Ph.D., Mgr. Jan Pistorius, Petr Procházka, Ing. Šárka Voldřichová, Ing. Tomáš Beňa

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (3) Dr.rer.nat. Lukáš Palatinus, Mgr. Miroslav Sága MBA, Ing. Petr Koutecký Ph.D.

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 3 - Zpráva starostky na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:17:01

4. Komunální víceúčelový stroj (bod číslo 10)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:17:22 (zvuk. záznam 0:11:00 - 0:17:40)

Důvodová zpráva

Vzhledem ke špatnému stavu technického vybavení vozového parku pro technické pracovníky obecního úřadu byly Zastupitelstvem obce v rámci rozpočtu pro rok 2023 alokované prostředky pro nákup komunálního víceúčelového stroje. Zároveň v prosinci 2022 došlo k havárii stávající multikáry. I přes opravu stávajícího stroje se spíše jedná pouze o dožití této techniky. Z tohoto důvodu bylo ihned 10.1.2023 vypsáno výběrové řízení na komunální víceúčelový stroj přes Portál pro vhodné uveřejnění syst.číslo: P23V00000139, lhůta pro podání nabídek byla do 26.01.2023 do 10:00:00. Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek ihned po-té.

Obec obdržela celkem tři nabídky.

Komise doporučuje zadavateli vyloučit nabídku účastníka společnost I-TECH Czech, spol.s.r.o, se sídlem Rudná 30/3, Vítkovice, 70300 Ostrava z důvodu popsany ve zprávě o hodnocení nabídek.

Komise v závěrečném hodnocení nabídek vyhodnotila jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku účastníka Unikont Group s.r.o., sídlem Služeb 609/6, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO: 41193113, jehož nabídka splnila požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách a doporučuje s tímto účastníkem uzavřít smlouvu za celkovou cenu 3 049 000 Kč bez DPH.

V 18:22:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje v podlimitní veřejné zakázce s názvem „Komunální

víceúčelový stroj" vyloučení účastníka společnost I-TEC Czech, spol. s r.o., sídlem Rudná 30/3, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO: 26834634 a pověřuje starostku podpisem "Rozhodnutí o vyloučení účastníka".

V 18:22:23 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	12
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-20-2/23

zodpovídá: Ing. Milena Librova
termín: 30. 3. 2023

V 18:22:36 bylo ukončeno tajné hlasování.

V 18:23:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje v podlimitní veřejné zakázce s názvem "Komunitní víceúčelový stroj" dodavatele Unikont Group s.r.o., sídlem Služeb 609/6, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO: 41193113 za celkovou cenu 3 049 000 Kč bez DPH, a pověřuje starostku podpisem "Oznámení o výběru nejvýhodnější nabídky dodavatele" a podpisem kupní smlouvy.

V 18:22:56 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	12
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-21-2/23

zodpovídá: Ing. Milena Librova
termín: **IHNED** (28. 4. 2023)

V 18:23:22 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:24:02

5. Založení technických služeb Chýně (bod číslo 11)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:24:33 (zvuk. záznam 0:18:11 - 0:54:30)

Důvodová zpráva

Založení obchodní společnosti Technické služby Chýně bylo schváleno Usnesení Zastupitelstva obce Chýně č 14/12/2021 ze dne 8.12.2021. Založení společnosti je třeba rozhodnout o dalších náležitostech nutných pro zápis do obchodního rejstříku jimiž jsou:

Název společnosti:

Výše základního jmění společnosti:

Sídlo společnosti:

První jednatel/é společnosti:

Navržený předmět činnosti a podnikání:

- a) správa, provoz a údržba bytových a nebytových prostor v majetku zřizovatele
- b) provoz a údržba sportovních a kulturních zařízení v majetku zřizovatele
- c) provoz veřejného pohřebiště
- d) údržba místních komunikací a účelových komunikací v majetku zřizovatele
- e) údržba zeleně
- f) provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
- h) zajišťování sběru a odvozu jednotlivých složek komunálního odpadu od fyzických a právnických osob včetně provozu sběrného dvoru
- ch) péče o uzavřené skládky v majetku zřizovatele
- i) odvoz fekálií
- j) provádění veřejně prospěšných prací
- k) zajištění reklamních služeb
- l) údržba a oprava vlastní techniky a údržba techniky při naplňování hlavního účelu stanoveného pro příspěvkovou organizaci
- m) další činnosti dle rozhodnutí zřizovatele

V 18:57:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Chýně schvaluje založení obchodní společnosti Technické služby Chýně s.r.o., se základním jměním ve výši 500 000 Kč (slovy: pětsettisíc korun českých), se sídlem společnosti Hlavní 200, 253 03 Chýně, s předmětem činnosti a podnikání specifikovaným ve společenské smlouvě.

V 18:54:29 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	11
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-22-2/23

zodpovídá: Ivan Hořínek
termín: **IHNED** (30. 4. 2023)

V 18:57:45 bylo ukončeno tajné hlasování.

V 18:59:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v

tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje Společenskou smlouvu Technické služby Chýně s.r.o.

V 18:58:50 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	10
proti	0
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-23-2/23

zodpovídá: Ivan Hořínek
termín: 30. 4. 2023

V 18:59:05 bylo ukončeno tajné hlasování.

V 19:00:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje jednatele společnosti Technické služby Chýně s.r.o. paní Marcelu Czerwinski.

V 18:59:54 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	10
proti	0
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-24-2/23

zodpovídá: Ivan Hořínek
termín: 30. 4. 2023

V 19:00:08 bylo ukončeno tajné hlasování.

V 19:00:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce ukládá starostce obce ve spolupráci s technickým pracovníkem OÚ a právním zástupcem obce provést všechny úkony zakladatele a správce vkladu nezbytné k založení a vzniku společnosti s ručením omezeným, včetně rozhodnutí o založení společnosti s ručením omezeným sepsané formou notářského zápisu, obstarání potřebných živnostenských oprávnění, splacení a správy vkladu, udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti s ručením omezeným na adrese: Hlavní 200, 253 03 Chýně a se zápisem Obce Chýně jako jediného společníka společnosti s ručením omezeným do obchodního rejstříku.

V 19:00:30 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	12
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-25-2/23

zodpovídá: Ivan Hořínek

termín: 30. 4. 2023

V 19:00:41 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:00:52

6. Rozpočtové opatření č. 3 rozpočtu pro rok 2023 (bod číslo 4)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:01:06 (zvuk. záznam 0:54:44 - 0:55:21)

Důvodová zpráva

Jedná se o následující změny v rozpočtu obce pro rok 2023:

- 1) Navýšení investičních příjmů - dotace od MPO na rekonstrukci VO ve výši 491 700 Kč (položka 4216)
- 2) Navýšení příjmů z pronájmu VHI ve výši 821 042 Kč (2310/2132)
- 3) Navýšení neinvestičních příjmů o příjmy ze vstupného na kult. akce ve výši 400 000 Kč (3399/2111)
- 4) Navýšení neinvestičních příjmů o přijatou náhradu za opravu hřiště u ZŠ Bolzanova ve výši 728 904 Kč (3421/2324)
- 5) Navýšení neinvestičních příjmů o smluvní poplatek za bytovou plochu ve výši 650 000 Kč (3639/2324)
- 6) Navýšení neinvestičních příjmů - příjmy z úroků (TÚ) ve výši 223 000 Kč (6310/2141)
- 7) Navýšení investičních výdajů - dotace rekonstrukce veřejného osvětlení v obci ve výši 1 091 700 Kč (dotace+vlastní zdroje) - (3631/6121)
- 8) Navýšení neinvestičních příjmů - nájem tělocvična ve výši 400 000 Kč (3412/2132)
- 9) Navýšení investičních výdajů - stavba FVE na budově tělocvičny ve výši 100 000 Kč (3412/6121)
- 10) Navýšení neinvestičních výdajů - ostatní osobní náklady ve výši 72 000 Kč (3412/5021)
- 11) Navýšení neinvestičních výdajů - územní plánování - přesun z roku 2022 ve výši 400 000 Kč (3635/5169)
- 12) Navýšení neinvestičních výdajů - mzdy a povinné odvody - obecní policie v celkové výši 1 353 000 Kč (5311/5011, 5031, 5032)
- 13) U ostatních výdajů se jedná především o přesuny mezi paragrafy
- 14) Přebytek příjmů byl převeden do rezervy (3639/5901)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:01:43

7. Zvýšení nájemného za vodohospodářskou infrastrukturu (bod číslo 12)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:02:02 (zvuk. záznam 0:55:40 - 0:58:48)

Důvodová zpráva

Dodavatel pitné vody do veřejného vodovodu obce Chýně, TS Rudná a.s., snížil od 1. 2. 2023 cenu pitné vody o 5 Kč/m³. V důsledku toho dochází ke změně nákladů v kalkulaci pro dodávku pitné vody pro veřejnou potřebu na rok 2023. K vyrovnaní této kalkulace navrhuje provozovatel vodohospodářské infrastruktury v obci Chýně zvýšení nájemného za vodovod ve výši 821 042 Kč/rok. Zvýšení nájemného bude promítnuto do úpravy kalkulace pro vodné na rok 2023 provedené v dubnu letošního roku.

V důsledku přesunu nákladových položek na kalkulaci ceny vodného (snížení nákladu na dodávku pitné vody a zvýšení nákladu nájemného) byla provozovatelem vodovodu zpracována aktualizace Plánované kalkulace ceny vody pro kalendářní rok 2023, kterou schválilo zastupitelstvo obce Chýně usnesením číslo UZ-23-2/22, ze dne 14. 12. 2023. Cena vodného a stočného se nemění. Kalkulace je přílohou důvodové zprávy.

V 19:02:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Chýně schvaluje zvýšení nájemného za vodovod na rok 2023 o 821 042 Kč, pro vyrovnaní kalkulace pitné vody pro veřejnou potřebu v obci Chýně na rok 2023.

V 19:02:13 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	11
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-26-2/23

zodpovídá:	Ivan Hořínek
termín:	30. 4. 2023

V 19:02:30 bylo ukončeno tajné hlasování.

V 19:03:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje aktualizaci Plánované kalkulace ceny vody na rok 2023 s platností od 1. 4. 2023.

V 19:02:51 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	11
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-27-2/23

zodpovídá: Ivan Hořínek
termín: 30. 4. 2023

V 19:03:04 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:05:10

8. Rozpočtové opatření č. 3 rozpočtu pro rok 2023

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:05:28 (zvuk. záznam 0:59:06 - 1:01:08)

Důvodová zpráva

Jedná se o následující změny v rozpočtu obce Chýně pro rok 2023:

- 1) Navýšení investičních příjmů – dotace od MPO na rekonstrukci VO ve výši 491 700,- Kč (položka 4216)
- 2) Navýšení příjmů z pronájmu VHI ve výši 821 042,- Kč (2310/2132)
- 3) Navýšení neinvestičních příjmů o příjmy ze vstupného na kult. akce ve výši 400 000,- Kč (3399/2111)
- 4) Navýšení neinvestičních příjmů o přijatou náhradu za opravu hřiště u ZŠ Bolzanova ve výši 728 904,- Kč (3421/2324)
- 5) Navýšení neinvestičních příjmů o smluvní poplatek za bytovou plochu ve výši 650 000,- Kč (3639/2324)
- 6) Navýšení neinvestičních příjmů – příjmy z úroků (TÚ) ve výši 223 000,- Kč (6310/2141)
- 7) Navýšení investičních výdajů – dotace rekonstrukce veřejného osvětlení v obci ve výši 1 091 700,- Kč (dotace+vlastní zdroje) – (3631/6121)
- 8) Navýšení neinvestičních příjmů – nájem tělocvična ve výši 400 000,- Kč (3412/2132)
- 9) Navýšení investičních výdajů - stavba FVE na budově tělocvičny ve výši 100 000,- Kč (3412/6121)
- 10) Navýšení neinvestičních výdajů – ostatní osobní náklady ve výši 72 000,- Kč (3412/5021)
- 11) Navýšení neinvestičních výdajů – územní plánování – přesun z roku 2022 ve výši 400 000,- Kč (3635/5169)
- 12) Navýšení neinvestičních výdajů – mzdy a povinné odvody – obecní policie v celkové výši 1 353 000,- Kč (5311/5011, 5031, 5032)
- 13) U ostatních výdajů se jedná především o přesuny mezi paragrafy
- 14) Přebytek příjmů byl převeden do rezervy (3639/5901)

V 19:07:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3 rozpočtu obce Chýně rok 2023.

V 19:07:06 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	12
proti	0
zdržel se:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-28-2/23

zodpovídá: Alena Procházková

termín: 29. 3. 2023

V 19:07:19 bylo ukončeno tajné hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:07:30***9. Pořízení změny č. 2 Územního plánu obce Chýně (bod číslo 5)***Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:07:57 (zvuk. záznam 1:01:35 - 1:06:33)***Důvodová zpráva**

Tento materiál se týká pořízení změny č. 2 ÚP Chýně z vlastního podnětu Zastupitelstva obce Chýně, v jehož rámci budou předloženy podněty, které byly zaslané na Obecní úřad Chýně. Změna ÚP bude pořízena tzv. „zkráceným postupem“ to znamená na základě schváleného obsahu, který by byl předmětem dalšího zasedání Zastupitelstva.

Lhůta pro pořízení změny je odhadována na cca 9 -11 měsíců v závislosti na rychlosti vyjadřování dotčených orgánů, četnosti veřejných projednání a počtu zaslaných připomínek k vypořádání.

Schvalování změny č. 2 by probíhalo v níže uvedených fázích:

1. fáze Obsahu = úkony nutné pro rozjetí změny č. 2 zkráceným postupem - pořizování, příprava a shromáždění podkladů, zpracování Obsahu změny + zajištění stanoviska SEA a NATURA u Krajského úřadu Středočeského kraje, zpracování podkladů a návrhu usnesení pro rozhodnutí Zastupitelstva o pořízení změny č. 2 + fáze čístopisu Obsahu změny č. 2 po jeho schválení
2. fáze návrhu = součinnost při zpracování návrhu konverze ÚP Chýně + návrhu změny č. 2 projektantem + veřejné projednání + pokyny projektantovi pro nepodstatnou úpravu před vydáním + úkony do podání návrhu Zastupitelstvu obce na vydání změny
3. fáze po vydání = součinnost projektantovi při vyhotovení čístopisu změny + dokončení vyhotovení ÚZ po změně č. 2 + vyhlášení + účinnost + předání spisu

Dalším krokem bude schválení smlouvy s pořizovatelem ÚP na pořízení změny.

V 19:10:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení změny č. 2 územního plánu Chýně (dále jen „ÚP Chýně“) z vlastního podnětu podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a odst. 1 stavebního zákona.

V 19:09:57 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:

10

proti	0
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-29-2/23

zodpovídá:

termín: 15. 3. 2023

V 19:10:55 bylo ukončeno tajné hlasování.

V 19:11:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce pověřuje Mgr. Annu Chvojkovou, starostku obce Chýně, k tomu, aby spolupracovala s pořizovatelem změny č. 2 ÚP Chýně jako „určený zastupitel“ ve smyslu stavebního zákona.

V 19:11:10 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	9
proti	0
zdržel se:	3
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-30-2/23

zodpovídá:

termín: 15. 3. 2023

V 19:11:27 bylo ukončeno tajné hlasování.

V 19:12:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici obecního úřadu ve spolupráci s investičním oddělením zajistit uzavření příslušných smluv k provedení konverze ÚP Chýně, ve znění změny č. 1, na jednotný standard podle § 20a stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, pořízení a zhotovení změny č. 2 ÚP Chýně a úplného znění ÚP Chýně po vydání jeho změny č. 2 zkráceným postupem pořizování podle § 55, § 55a a § 55b stavebního zákona a předložit na následujícím zasedání Zastupitelstva obce Chýně k rozhodnutí obsah změny č. 2 ÚP Chýně podle § 55a stavebního zákona.

V 19:12:12 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	10
proti	0
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-31-2/23

zodpovídá: Bc. Martina Belzová

termín: 17. 4. 2023

V 19:12:34 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:12:55

10. OZV obce Chýně č. 2/2023 o nočním klidu a regulaci hlučných činností (bod číslo 6)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:13:31 (zvuk. záznam 1:07:09 - 1:10:15)

Důvodová zpráva

Na zasedání zastupitelstva dne 25. 1. 2023 byla usnesením č. UZ-3-1/23 schválena Obecně závazná vyhláška č. 1/2023, kterou se mění OZV č. 1/2019 o nočním klidu a regulaci hlučných činností (dále jen "OZV"). Touto změnovou vyhláškou byly do čl. 4 odst. 2 OZV zařazeny dvě akce (Reprezentační ples Chýně a Hudební festival z důvodu konání oslav 750 let obce Chýně), u kterých se doba nočního klidu vymezuje od 3:00 do 6:00.

V OZV je dále stanoveno, že tato doba nočního klidu se také vymezuje "*v noci ze dne konání tradiční akce "Staročeské Máje" na den následující, konané jednu noc v měsíci květnu*". Tato tradiční akce má však trvání dvě noci, proto bude vymezení nočního klidu od 3:00 - 6:00 stavěno na dvě noci.

OZV č. 2/2023 je navržena v úplném znění, a proto ruší OZV č. 1/2019 ve znění OZV č. 1/2022.

V 19:16:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Obec Chýně schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2023 o nočním klidu a regulaci hlučných činností a pověřuje starostku a místostarostku podpisem vyhlášky.

V 19:16:05 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	11
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-32-2/23

zodpovídá: Mgr. Silvia Pospiechová
termín: 29. 3. 2023

V 19:16:25 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:16:37

11. Prodej pozemku parc. č. 185/597 v k.ú. Chýně (bod číslo 7)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:16:53 (zvuk. záznam 1:10:31 - 1:13:58)

Důvodová zpráva

Odprodej nově vzniklého pozemku parc. č. 185/597 k.ú. Chýně, který vznikl oddělením 2m² z pozemku parc. č. 185/353 k. ú. Chýně dle GP č. 1987-81/2022.

Rada obce schválila zveřejnění záměru na prodej části pozemku parc. č. 185/353 v k.ú. Chýně ve vlastnictví obce do vlastnictví SVJ Na Kališti č.p. 570, který je veden jako ostatní plocha a jeho způsob využití je ostatní komunikace o výměře cca 2 m² v k. ú. Chýně a to usnesením č. 14/9/22 ze dne 26. 9. 2022. SVJ Na Kališti 570 chce nově vzniklý pozemek parc. č. 185/353 v k.ú. Chýně využít pro umístění nádob na odpad.

Dle přiloženého znaleckého posudku, který si obec nechala vyhotovit od znalce Jiřího Humla, číslo posudku: 7546/1 je cena za 2m² - 6 950 Kč.

V 19:20:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 185/597 o výměře 2 m², jež byl oddělen GP č. PGP-2756/2022-210 z pozemku parc. č. 185/353 v k.ú. Chýně do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek Na Kališti čp. 570, IČO 247 37 054, se sídlem Na Kališti 570, 253 03 Chýně, za kupní cenu ve výši 6 950 Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

V 19:19:41 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	9
proti	0
zdržel se:	3
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-33-2/23

zodpovídá:	Bc. Martina Belzová
termín:	29. 3. 2023

V 19:20:08 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:20:20

12. Prodej části pozemku parc. č. 538/1 v k.ú. Chýně (bod číslo 8)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:23:37 (zvuk. záznam 1:17:15 - 1:18:34)

Důvodová zpráva

Na základě revize souladu údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem, který provedl Katastrální úřad pro Středočeský kraj bylo zjištěno, že paní ~~Marcela Legátová~~ vlastní nemovitost V Pískách č.p. 58, která se rozkládá na pozemcích parc č. 41/2; 73 a 41/5 v k.ú. Chýně.

Revizí Katastru se zjistilo, že část zastavěné plochy (kůlny) a část nádvoří o rozloze 27 m² se nachází na pozemku Obce Chýně, jedná se o pozemek parc. č. 538/1 k.ú. Chýně. (viz. příloha č.1). Paní Legátová se při osobním jednání obrátila na obec se žádostí o vyřešení nesrovnalosti, která vznikla již za života rodičů.

Rada obce dne 5.12.2022 pod č. usnesení UR- 30- 4/22 schválila zveřejnění záměru obce dle § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na prodej části pozemku o výměře 27 m², jež bude geometrickým plánem oddělená od pozemku parc. č. 538/1 část a, ostatní komunikace, v k.ú. Chýně ve vlastnictví obce.

Záměr byl uveřejněn na úřední desce obce od 9.12.2022 do 28.12.2022.

Paní Legátová nechala vypracovat Geometrický plán č. 2028-5/2023 ze dne 19.1.2023, kde byl vytyčen díl a parcely č. 538/1 v k. ú. Chýně o výměře 27 m².

Aktuálně bylo odeslána žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování na Městský úřad Černošice ve věci dělení pozemku parc. č. 538/1 v zástavbě v k.ú. Chýně, po obdržení závazného stanoviska bude žádost zaslána i na Stavební odbor v Hostivici.

Kupní smlouva je přiložena v příloze. Kupní cena byla stanovena na částku 10 000 Kč.

V 19:24:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu na prodej pozemku, část a, o výměře 27 m² jež byla GP č. 2028-5/2023 oddělena od pozemku parc. č. 538/1 v k.ú. Chýně ve vlastnictví obce do vlastnictví paní Legátové Marcely, tr. pobyt V Pískách 58, 253 03 Chýně, za celkovou kupní cenu ve výši 10 000 Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

V 19:24:32 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	11
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-34-2/23

zodpovídá:	Mgr. Silvia Pospiechová
termín:	15. 5. 2023

V 19:24:45 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:24:56

13. Dodatky č. 1 ke Smlouvám o dílo ze dne 29.7.2022 - komunikace Dlouhá, Oblouková, Zahradní, Obecní (bod číslo 9)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:26:06 (zvuk. záznam 1:19:44 - 1:31:09)

Důvodová zpráva

Dne 2. 3. 2022 obdržel krajský úřad podnět JUDr. Hojdové k provedení přezkumného řízení ve věci stavebního povolení stavby „Rekonstrukce místních komunikací ul. Boční, nad Baštou, Obecní, Dlouhá, Zahradní Oblouková“ a rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení. Ministerstvo dopravy přezkoumalo na základě odvolání obce Chýně, Hlavní 200, 253 03 Chýně doložené podklady a vydalo dne 16.11.2022 Rozhodnutí: Usnesení Odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 2. 3. 2022, č. j. 032716/2022/KUSK-DOP/Hir, kterým bylo zahájeno přezkumné řízení ve věci 1.) rozhodnutí Městského úřadu Černošice ze dne 23. 1. 2019, č. j. MUCE 5709/2019 OSU, kterým byla povolena stavba „Rekonstrukce místních komunikací ul. Boční, nad Baštou, Obecní, Dlouhá, Zahradní Oblouková“ a 2.) rozhodnutí Městského úřadu Černošice ze dne 14. 7. 2021, č. j. MUCE 104087/2021 OSU o prodloužení platnosti rozhodnutí Městského úřadu Černošice ze dne 23. 1. 2019, č. j. MUCE 5709/2019 OSU, se ruší a přezkumné řízení se zastavuje.

Vzhledem k tomu, že spol. Froněk s. r. o., vysoutěžil všechny 4 části zakázky "Chýně - Rekonstrukce

místních komunikací", byla akce rozdělena celkem na 3 etapy a to: I. etapa - komunikace Dlouhá a Obecní, II. Etapa Dlouhá a Zahradní, III. Etapa - Zahradní a Oblouková dle přiloženého zákresu.

Dne 27.2.2023 proběhlo jednání za účelem vypracování harmonogramu prací a optimalizace výstavby u jednotlivých etap s ohledem na technologii výstavby a na postupné uzavírání komunikací s ohledem na průjezdnost území.

Centrální předání staveniště (za účelem zřízení a zajištění zázemí) je plánováno na 17.4.2023 s tím, že každá etapa bude předávána postupně.

Z výše uvedených důvodů je nutné uzavřít dodatky ke smlouvám takto:

- 1) u komunikace Dlouhá dochází ke změně lhůty výstavby ze 16 týdnů na 22 týdnů od dílčího předání staveniště
- 2) u komunikace Zahradní délka lhůty výstavby zůstává 12 týdnů od dílčího předání staveniště
- 3) u komunikace Obloukové dochází ke změně lhůty výstavby z 12 týdnů na 22 týdnů od dílčího předání staveniště
- 4) u komunikace Obecní délka lhůty výstavby zůstává 12 týdnů od dílčího předání staveniště

Termín dokončení a předání díla bude specifikován na základě termínu prodlouženého stavebního povolení v návaznosti na odsouhlasený harmonogram prací, tj. do 30.11.2023.

V 19:35:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo - část komunikace DLOUHÁ ze dne 29.7.2022 se společností Froněk, spol. s r.o., IČ: 47534630, se sídlem: Zátiší 2488, Rakovník, PSČ 269 01 na prodloužení termínu plnění z 16 týdnů na 22 týdnů od dílčího předání staveniště a pověřuje starostku podpisem dodatku.

V 19:34:43 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	9
proti	0
zdržel se:	3
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-35-2/23

zodpovídá: Mgr. Silvia Pospiechová
termín: 28. 4. 2023

V 19:35:01 bylo ukončeno tajné hlasování.

V 19:35:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo - část komunikace ZAHRADNÍ ze dne 29.7.2022 se společností Froněk, spol. s r.o., IČ: 47534630, se sídlem: Zátiší 2488, Rakovník, PSČ 269 01 na prodloužení termínu plnění na 12 týdnů od dílčího předání staveniště a pověřuje starostku podpisem dodatku.

V 19:35:34 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	9
proti	0
zdržel se:	3
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-36-2/23

zodpovídá: Mgr. Silvia Pospiechová
termín: 28. 4. 2023

V 19:35:56 bylo ukončeno tajné hlasování.

V 19:36:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo - část komunikace OBLOUKOVÁ ze dne 29.7.2022 se společností Froněk, spol. s r.o., IČ: 47534630, se sídlem: Zátíší 2488, Rakovník, PSČ 269 01 na prodloužení termínu plnění ze 12 týdnů na 22 týdnů od dílčího předání staveniště a pověřuje starostku podpisem dodatku.

V 19:36:17 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	9
proti	0
zdržel se:	3
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-37-2/23

zodpovídá: Mgr. Silvia Pospiechová
termín: 28. 4. 2023

V 19:36:35 bylo ukončeno tajné hlasování.

V 19:37:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo - část komunikace OBECNÍ ze dne 29.7.2022 se společností Froněk, spol. s r.o., IČ: 47534630, se sídlem: Zátíší 2488, Rakovník, PSČ 269 01 na prodloužení termínu plnění na 12 týdnů od dílčího předání staveniště a pověřuje starostku podpisem dodatku.

V 19:37:02 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	9
proti	0
zdržel se:	3
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-38-2/23

zodpovídá: Mgr. Silvia Pospiechová

termín: 28. 4. 2023

V 19:37:19 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:37:31

14. Strategický plán obce Chýně na období 2022 - 2028 (bod číslo 14)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:37:49 (zvuk. záznam 1:31:27 - 1:33:33)

Důvodová zpráva

Primárním důvodem vzniku nového programu rozvoje je samotná přirozená potřeba vzniku či aktualizace ucelené koncepce rozvoje území. Program rozvoje obce (PRO) představuje zásadní dlouhodobý dokument, který napomůže konkrétnímu zacílení aktivit v nejbližších letech a určí směr budoucího rozvoje obce. V rámci procesu tvorby dokumentu proběhla diskuse týmu zpracovatelů s hlavními aktéry rozvoje z veřejného, soukromého i neziskového sektoru s cílem v maximální možné míře promítnout do tohoto dokumentu jejich dílčí postoje. Strategický dokument usiluje o koordinaci veřejné i soukromé aktivity ekonomického, sociálního, kulturního i ekologického charakteru obce tak, aby docházelo k vzájemné synergii. Tento rozvojový dokument je podkladem pro sestavování obecních rozpočtů i pro posuzování různých nadregionálních koncepčních dokumentů z pohledu obce.

Další z motivací k pořízení programu rozvoje je efektivnější využití finančních zdrojů. Nabídka dotací je tematicky velmi obsáhlá a vyžaduje včasnou administraci. I proto je nutné s dostatečným předstihem definovat rozvojové priority, monitorovat dotační příležitosti, a jednotlivé projekty včas připravit. Mít zpracovaný a zastupitelstvem schválený strategický rozvojový dokument je navíc v případě některých dotací (zejména z národních zdrojů) jednou ze základních podmínek jejich čerpání. Obdobně pro čerpání finančních prostředků ze strukturálních fondů EU v programovém období 2021-2027+ bude program rozvoje obce zásadní.

Na závěr je nutné zmínit také legislativní souvislosti, kdy program rozvoje obce je zakotven v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích. Obec dle § 2 tohoto zákona „*pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů*“, dle § 35 v rámci samostatné působnosti uspokojuje „*potřeby bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku*“ a dle § 38 je obec např. „*povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku*“. Obec zároveň musí myslet na ustanovení (§ 159) občanského zákoníku, kdy o své území a majetek pečuje jako „*řádný hospodář*“.

V 19:39:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje Program rozvoje obce Chýně (Strategický plán) na období 2022 - 2028 a pověřuje starostku podpisem tohoto dokumentu.

V 19:39:27 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	12
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-39-2/23

zodpovídá: Mgr. Silvia Pospiechová
termín: 29. 3. 2023

V 19:39:41 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:39:55

15. Diskuse (bod číslo 16)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:44:18 (zvuk. záznam 1:37:56 - 1:48:27)

Důvodová zpráva

dotazy veřejnosti:

Kdy a kde bude možnost koupě knihy k 750 letům Chýně ? - od 20. 5. 2023 na Májích, na Slavnostech 750 let Chýně , na obecním úřadě, v knihovně a na poště.

Z veřejnosti bylo dále upozorněno, že na webu v usnesení údajně nejdou ve vyhledávači prohlížet dokumenty. Paní starostka odpověděla, že to OÚ prověří.

Paní starostka dále upozornila, že v současné době probíhá OPRAVA propadlé dešťové vody v ul. V Pískách, jsou dané kamery na pozorování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:54:49

Jednání ukončeno 15.03.2023 v 19:55:37

Ověřeno ověřovateli:

- | | | | |
|-----------|-------------------|-------------------------------|-------|
| 1) | 24. 3. 2023 09:18 | Ing. Jindřich Krátký | <hr/> |
| 2) | 20. 3. 2023 10:52 | Ing. Šárka Voldřichová | <hr/> |
| 3) | 24. 3. 2023 08:40 | Mgr. Anna Chvojková | <hr/> |
| 4) | 24. 3. 2023 09:03 | Marcela Czerwinski | <hr/> |

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
