

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 8/2024

MĚSTO CHÝNĚ

datum: 11. 9. 2024, čas: 18:00 - neanonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (14) Mgr. Anna Chvojková, Marcela Czerwinski, Mgr. Veronika Brunhofer, Ing. Jindřich Krátký, Ing. Zdeněk Vajnlich, Dr.rer.nat. Lukáš Palatinus, Mgr. Miroslav Sága MBA, Mgr. Petra Šmejkalová, Markéta Literáková Dis, doc.Ing. Aleš Jíra Ph.D., Ing. Tomáš Beňa, Petr Procházka, Ing. Petr Koutecký Ph.D., Ing. Šárka Voldřichová

Omluveni: (1) Mgr. Jan Pistorius

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Předsedající: Mgr. Anna Chvojková

Přítomno je 14 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 11.09.2024 v 18:08:07

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:09:03 (zvuk. záznam 0:00:46 - 0:02:41)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Dr.rer.nat. Lukáš Palatinus, Mgr. Veronika Brunhofer

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Ing. Petr Koutecký Ph.D., Marcela Czerwinski, Mgr. Anna Chvojková,
Ing. Tomáš Beňa

Hlasování

pro: 14

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:10:58

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:11:04 (zvuk. záznam 0:02:47 - 0:03:17)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva starostky
4. Rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu města na rok 2024
5. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 3. 5. 2024 - Rekonstrukce komunikace, ul. Okrajová
6. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 13. 5. 2024 - Rekonstrukce komunikace - ul. Boční a Nad Baštou
7. Stálý program pro poskytování neinvestičních dotací z rozpočtu města Chýně
8. Diskuse

V 18:11:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 9 - Souhlas s umístěním svazkové školy Vida v katastru města Chýně

V 18:11:12 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	14
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-52-8/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (11. 9. 2024)

V 18:11:25 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:11:34

3. Zpráva starostky (bod číslo 3)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:11:41 (zvuk. záznam 0:03:24 - 0:22:12)

Důvodová zpráva:

Stav účtu města:

FIO 3.300.179 Kč, KB 17.955.125 Kč, ČNB 9.217.137 Kč.

Celkově město disponuje zůstatkem přibližně 30 milionů korun, což je dostačující pro financování aktuálních projektů, jako jsou rekonstrukce silnic a výstavba nové školy.

Paní starostka se na zasedání věnovala těmto tématům:

Svazková škola:

Výstavba svazkové školy probíhá aktuálně bez zpoždění. Probíhá zdění v celém rozsahu 2NP, armování a betonáž svislých i vodorovných konstrukcí 3NP a budovy zázemí sportoviště, probíhá pokládka kolektoru tepelného čerpadla. Byli vybráni dodavatelé na interiéry a gastronomické vybavení, přičemž lhůta pro podání odvolání vyloučených uchazečů končí 21.9.2024.

Audity hospodaření:

Proběhly audity hospodaření města i svazku obcí Chy-Ho. Audit města proběhl bez připomínek, zatímco u svazku byly nalezeny dvě drobná pochybení. První se týká účetní chyby, která může být opravena až na konci roku, kdy teprve audit uvidí, zda se to převedlo správně. Druhé pochybení souvisí s Hostivicemi, kdy došlo k rozdílu v dohodnutém podílu financování (Chýně měla mít 30 milionů, Hostivice 15 milionů. Hostivice si však odsouhlasila ve svém rozpočtu svůj příspěvek na 10 milionů Kč). Město Chýně to ve svém rozpočtu mělo uvedeno správně, ale na svazku se to změnilo podle požadavků Hostivic. Město Chýně udělá systémové rozpočtové opatření, které upraví věci na skutečnost, poté bude schválení na sněmu.

Povodňová situace:

V nedávné době došlo k lokální povodni. Na základě varování krajského úřadu a ČMHÚ byla svolána městská povodňová komise a přijata preventivní opatření. Do města byla dodána pytlavačka s pytli na písek pro případ potřeby. Paní starostka zmínila, že současná situace nevyžaduje zásadní zásahy, ale povodňová komise je stále v pohotovosti pro případ, že by došlo k eskalaci. Podle prognózy by se povodeň Chýně týkat neměla, ale i přesto platí pohotovost a bezpečnost. Je třeba šířit klid mezi občany, vysvětlit situaci, že máme pouze pohotovostní stupeň. Paní starostka zmínila, že se občané v

jakémkoliv případě mohou obracet na její telefonní číslo.

Silniční opravy:

Komunikace v ul. Okrajová - proběhlo dokončení rekonstrukce ulice Okrajová. V této oblasti se ještě řeší problémy s odvodňováním, kdy dochází k odtoku vody z pozemků obyvatel na komunikace města. Je plánována úprava odvodňovacích kanálů a instalace obrubníků, které mají zabránit pronikání vody na městské silnice. Město vyžaduje po občanech, aby každá nemovitost měla odvodňovací kanály, právě kvůli situacím, které nastaly teď v době velkých dešťů.

Komunikace v ul. K Roklím - situace s rekonstrukcí ulice K Roklím je komplikovaná kvůli neshodám mezi obyvateli ohledně povrchu silnice a parkovacích míst. Byla opětovně upravena projektová dokumentace, aby zohlednila požadavky obyvatel. Místní obyvatelé se mají do 20. 9. rozhodnout, zda chtějí asfaltový povrch nebo zámkovou dlažbu. Město Chýně hledá řešení a snaží se dělat kompromisy v souladu s vyhláškami a požadavky občanů.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:30:29

4. Rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu města na rok 2024 (bod číslo 4)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:30:59 (zvuk. záznam 0:22:42 - 0:30:29)

Důvodová zpráva:

Tento bod byl Zastupitelstvu města doporučen ke schválení Radou města dne 2. 9. 2024 usnesením č. UR-160-19/24.

V rámci RO č. 3 došlo k navýšení příjmů i výdajů o celkovou částku 7 052 610 Kč. U příjmů došlo k navýšení u daňových příjmů o částku 2 064 470 Kč, u nedaňových příjmů o částku 4 661 004 Kč, u kapitálových příjmů o částku 4 146 Kč a transfery (dotace) byly navýšeny o částku 322 990 Kč. U výdajů došlo k navýšení třídy 5 (provozní náklady, opravy) o částku 7 052 610 Kč. Rozpočtové opatření č. 3 bude uveřejněno na úřední desce města a na webu města.

Část těchto peněz bude použita na pokrytí provozních výdajů spojených s aktuálními projekty (rekonstrukce). Rezervní fond zůstává nedotčený. Bylo zmíněno, že na konci roku 2024 bude nutné udělat další rozpočtové opatření, aby byly pokryty všechny cílové faktury, které se do konce roku dodají k paní účetní.

V 18:38:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje Rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu města Chýně na rok 2024.

V 18:38:04 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	12
proti	0
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-53-8/24

zodpovídá:	Alena Procházková
termín:	25. 9. 2024

V 18:38:33 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:38:46

5. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 3. 5. 2024 - Rekonstrukce

komunikace, ul. Okrajová (bod číslo 5)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:38:56 (zvuk. záznam 0:30:39 - 0:33:21)

Důvodová zpráva:

Předmětem tohoto bodu programu je schválení podkladu pro Zastupitelstvo ke schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 3. 5. 2024 na akci: „Rekonstrukce komunikace ulice Okrajová - etapa I. v obci Chýně“, kde byl usnesením zastupitelstva č. UZ-16-2/24 ze dne 20. 3. 2024 schválen dodavatel Froněk, spol. s.r.o. se sídlem Rakovník, Zátíší 2488, 269 01, IČO: 47534630.

Dodatek se uzavírá z důvodu zpřesnění rozsahu změn specifikovaných ve změnovém listu č. 1. Geodetem byl zaměřen skutečný stav obrub a upřesněny výměry.

Změna nemá vliv na termín dokončení stavby a předání díla.

Předání díla: nejpozději do 18. 9. 2024

Na základě změnového listu č. 2 (zpřesnění výměr) došlo k následovným změnám v ceně díla:

Cena víceprací bez DPH: 58 267,14 Kč

Cena méněprací bez DPH: -65 483,75 Kč

Původní cena díla dle SoD bez DPH: 3 619 128,40 Kč

Cena díla po změně č. 1 bez DPH: 2 815 242,55 Kč

Cena díla po změně č. 2 bez DPH: 2 808 025,94 Kč

Rada města projednala bod dne 2. 9. 2024 a usnesením UR-161-19/24 doporučuje Zastupitelstvu města schválit Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 3. 5. 2024 na akci „Rekonstrukce komunikace ulice Okrajová - etapa I. v obci Chýně“ s firmou Froněk, spol. s r.o., se sídlem Rakovník, Zátíší 2488, 269 01, IČO: 47534630.

Rekonstrukce ulice Okrajová probíhá podle plánu. Na rekonstrukci bylo dosaženo úspory cca 800 000 Kč. Peníze budou vráceny, poněvadž byly z dotace.

V 18:41:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 3. 5. 2024 na akci: „Rekonstrukce komunikace ulice Okrajová - etapa I. v obci Chýně“ s firmou Froněk, spol. s.r.o. se sídlem Rakovník, Zátíší 2488, 269 01, IČO: 47534630 a pověřuje starostku města podpisem tohoto Dodatku.

V 18:40:53 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	14
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-54-8/24

zodpovídá: Ing. Jana Svobodová

termín: 25. 9. 2024

V 18:41:30 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:41:38

6. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 13. 5. 2024 - Rekonstrukce komunikace - ul. Boční a Nad Baštou (bod číslo 6)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:42:02 (zvuk. záznam 0:33:45 - 0:42:38)

Důvodová zpráva:

Předmětem tohoto bodu programu je schválení podkladu pro Zastupitelstvo týkající se schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 13. 5. 2024 na akci: „Rekonstrukce místních komunikací - severozápadní část - etapa II - ulice Boční a Nad Baštou“, kde byl usnesením Zastupitelstva č. UZ-14-2/24 ze dne 20. 3. 2024 schválen dodavatel Froněk, spol. s.r.o. se sídlem Rakovník, Zátíší 2488, 269 01, IČO: 47534630. Ke smlouvě o dílo byl 17. 5. 2024 uzavřen Dodatek č. 1 schválený usnesením Zastupitelstva č. UZ-35-4/24 ze dne 15. 5. 2024 týkající se pouze posunu termínu.

Popis změn stavby:

Statickými zkouškami byla zjištěna nedostatečná únosnost zemní pláně a je potřeba provést její sanaci, tedy zvýšení únosnosti zemní pláně. Po rozkrytí šachet dešťové kanalizace byl zjištěn špatný technický stav a nutnost jejich oprav včetně dodávky přechodové desky a poklopu. Firma Froněk, spol. s.r.o. zaslala návrh sanace a cenovou nabídku realizace. Postup sanace a rozpočet byl odsouhlasen technickým dozorem stavby.

Vliv na cenu stavby:

Vícepráce: + 542 497,29 Kč bez DPH, + 656 421,72 Kč včetně DPH

Cena dle SoD: 4 771 434,08 Kč bez DPH, 5 773 435,24 Kč včetně DPH

Cena po Dodatku č. 2: 5 313 931,37 Kč bez DPH, 6 429 856,96 Kč včetně DPH

Navýšení ceny stavby o 11,6 %.

Vliv na termín stavby: dokončení díla do 21.11.2024 (prodloužení termínu stavby o 2 týdny)

Rada města projednala bod a doporučila Zastupitelstvu schválit Dodatek č. 2 a usnesením UR-162-19/24 ze dne 2. 9. 2024 předkládá Zastupitelstvu města k projednání Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 13. 5. 2024 na akci „Rekonstrukce místních komunikací - severozápadní část - etapa II - ulice Boční a Nad Baštou“ s firmou Froněk, spol. s r.o., se sídlem Rakovník, Zátíší 2488, 269 01, IČO: 47534630.

Rekonstrukce ulic Boční a Nad Baštou čelí komplikacím kvůli náročnému terénu. Směs jílu a písku způsobila zvýšení nákladů, což bylo nutné řešit navýšením financování.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

V 18:50:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 13. 5. 2024 na akci: „Rekonstrukce místních komunikací - severozápadní část - etapa II - ulice Boční a Nad Baštou“ s firmou Froněk, spol. s.r.o. se sídlem Rakovník, Zátíší 2488, 269 01, IČO: 47534630 a pověřuje starostku města podpisem tohoto Dodatku.

V 18:49:35 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	11
proti	0
zdržel se:	3
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-55-8/24

zodpovídá: Ing. Jana Svobodová

termín: 25. 9. 2024

V 18:50:46 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:50:55

7. Stálý program pro poskytování neinvestičních dotací z rozpočtu města Chýně (bod číslo 7)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:51:07 (zvuk. záznam 0:42:50 - 1:04:23)

Důvodová zpráva:

Při zpracování žádostí o dotace z rozpočtu města na rok 2024 se ukázalo, že by bylo vhodné stávající zásady pro poskytování finančních podpor neziskových činností zrevidovat a doplnit některé povinné přílohy žádosti tak, aby se zjednodušil celý proces a reflektoval změnu v zákonech (např. doklad o zřízení běžného účtu, údaj o skutečném majiteli právnické osoby...). Zároveň byl cíl odstranit rozpor mezi zásadami a vzorovou smlouvou (např. termín vyúčtování je podle smlouvy (čl. 3, bod 5) 31. 12. daného roku. Podle zásad vrací zbylé peníze do 30 dnů po termínu akce (čl. IX. bod 3). V předloženém programu je na základě doporučení Rady města, oproti stávajícím zásadám, vypuštěna sociální oblast, pro kterou bude zpracován samostatný program, který bude předložen na následujícím zasedání Zastupitelstva města.

Rada města na svém jednání dne 2. 9. 2024 doporučila Zastupitelstvu města schválit předložený Stálý program pro poskytování neinvestičních dotací z rozpočtu města Chýně - viz příloha podkladu.

Na zasedání Zastupitelstva bylo zdůrazněno, že v rámci nového Programu došlo k rozdělení oblasti podpory do dvou skupin a to na ty, u kterých budou podporovány pouze jednotlivé projekty (kultura, ochrana přírody a krajiny, veřejně prospěšná činnost, sport a reprezentace města na národní a mezinárodní úrovni) a u kterých bude podporována i činnost (progenerační a mezigenerační aktivity a sociální péče). Tento program je rozdělen na dvě hlavní části:

V rámci této diskuse dále byla zmíněna kulturní akce Pohoda Fest, kterou město v minulosti podporovalo. Byla zdůrazněna potřeba vyřešit otázku financování této akce do budoucna, jelikož město podporuje tuto akci i výraznou materiální podporou a poskytnutím obecních zaměstnanců, přičemž tato podpora není nikde zohledňována.

Zatím nebylo rozhodnuto o konkrétním finančním příspěvku nebo materiální podpoře, diskuze o tomto bodu bude pokračovat.

Rozpočet na rozdělení dotací na tento program činí 230 000 Kč na podporu jednotlivých projektů a 100 000 Kč na oblasti, u kterých bude podporována i činnost.

Zásady budou dopracovány včetně příloh programu a budou předmětem jednání dalšího Zastupitelstva.

V 19:12:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje textovou část Stálého programu pro poskytování neinvestičních dotací z rozpočtu města Chýně. Přílohy programu budou předmětem samostatného bodu jednání zastupitelstva a nejsou předmětem tohoto schvalování.

V 19:12:15 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	10
proti	0
zdržel se:	4
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-56-8/24

zodpovídá:	Mgr. Silvia Pavlíková
termín:	25. 9. 2024

V 19:12:24 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:12:40

8. Souhlas s umístěním svazkové školy VIDA v katastru města Chýně (bod číslo 9)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:12:50 (zvuk. záznam 1:04:33 - 1:09:23)

Důvodová zpráva:

V rámci založení svazkové školy VIDA jako samostatné školské právnické osoby a následný zápis do rejstříku škol a školských zařízení je potřeba doložit souhlas Zastupitelstva s umístěním školy v katastru města Chýně.

Název školy : Základní škola VIDA

Zastupitelům byl předložen návrh k odsouhlasení umístění Základní školy VIDA do katastru města Chýně. Město Chýně souhlasí.

V 19:17:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Anna Chvojková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města souhlasí s umístěním Základní školy VIDA, kterou bude zřizovat Svazek obcí Chýně-Hostivice, IČO: 09873546, se sídlem Hlavní 200, 253 03 Chýně, v katastru města Chýně.

V 19:17:09 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	14
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-57-8/24

zodpovídá: Mgr. Anna Chvojková

termín: 25. 9. 2024

V 19:17:28 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:17:40

9. Diskuse (bod číslo 8)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:18:06 (zvuk. záznam 1:09:49 - 1:10:10)

Důvodová zpráva:

Na zasedání Zastupitelstva nebyl přítomný nikdo z veřejnosti ani online.

V rámci diskuze nebyly vzneseny žádné dotazy.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:18:27

Jednání ukončeno 11.09.2024 v 19:19:07

Ověřeno ověřovateli:

- | | | |
|----|---------------------------------|-------|
| 1) | Ing. Petr Koutecký Ph.D. | <hr/> |
| 2) | Ing. Tomáš Beňa | <hr/> |
| 3) | Mgr. Anna Chvojková | <hr/> |
| 4) | Marcela Czerwinski | <hr/> |

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
